

Prat. SinaDOC n° 17757/2021

SPETT.le

COMUNE DI SASSUOLO
Servizio Urbanistica e Cartografia - Ufficio di
Piano
c.a. Arch. Maddalena Gardini

e p.c.

ASL Modena
Servizio di Igiene Pubblica
Distretto di Sassuolo

OGGETTO: PUA con valore di PDC in ambito AS Comparto B Sub 3 Comune di Sassuolo - Pare
Arpae

Con riferimento alla richiesta di parere relativo al procedimento in oggetto, visti gli elaborati trasmessi, considerato che l'intervento è inquadrato in Ambito di zona omogenea AS (insediamento urbano storico) e consiste nella rigenerazione e ristrutturazione di fabbricato esistente e da tempo integrato nell'impalcatura urbanistica, valutato che il progetto non comporta problematiche ambientali e che è corredato di accorgimenti tecnici volti a migliorare la sicurezza idraulica dell'edificio, costituendo pertanto un miglioramento nella specifica matrice ambientale, valutato altresì che la sostenibilità dell'intervento è assicurata dal minore impatto energetico del fabbricato, dall'assenza di consumo di suolo, e dall'avvio dei rifiuti da demolizione e costruzione nella filiera consolidata della produzione di MPS, si rilascia parere favorevole alla sua approvazione.

Ai fini della realizzazione dell'intervento si ritiene utile il rilascio di opportune prescrizioni da osservare in fase esecutiva di cantiere, in particolare:

- dovranno essere adottati opportuni accorgimenti tecnici per limitare l'emissione di polveri, rumori e vibrazioni verso i ricettori dell'abitato circostante;
- la gestione dei rifiuti di cantiere dovrà avvenire nel rispetto delle norme dettate dalla parte quarta del D.Lgs 152/06.
- La stazione di produzione della malta cementizia dovrà essere dotata di bacini di raccolta e /o trattamento delle acque di lavaggio delle betoniere e delle attrezzature ai fini dello scarico delle relative acque nella fognatura mista, che dovrà essere preventivamente autorizzato prima dell'avvio del cantiere.
- sono vietate operazioni di lavaggio delle autobetoniere

Restando a disposizione per qualsiasi chiarimento si porgono cordiali saluti

Il Tecnico
Dott. Lorenzo Marchesini

Il Responsabile del Distretto Area Sud
Dott.ssa Paola Rossi

----- Lettera firmata elettronicamente secondo le leggi vigenti -----

