

ISTRUTTORIA SERVIZIO PROGRAMMAZIONE URBANISTICA, SCOLASTICA E TRASPORTI

Prot. 38162 del 24/11/2021

Classifica 07.04.05 - Fascicolo 2766

COMUNE di SASSUOLO

Variante al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) relativo al comparto denominato “APS.i Cà Marta sub a.1. e a.2”

Ai sensi dell'art. 4 LR 24/2017: Osservazioni ai sensi dell'art.35 LR 20/2000

PREMESSE

Aspetti amministrativi e procedurali

Il Comune di Sassuolo è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.86 del 23/10/2007, cui sono succedute numerose modifiche.

Il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) è stato approvato con DCC 87 del 23/10/2007 ed è stato oggetto di successive varianti.

Il PUA denominato “APS.i Cà Marta sub a.1 e a.2” è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 26/02/2015 ed è stato oggetto di una prima variante approvata con DGC n.30 del 15/02/2019. La presente seconda variante è stata autorizzata alla presentazione con determinazione n. 323 del 06/07/2021.

In data 08/07/2021, con nota prot. 25510, acquisita agli atti provinciali con nota prot. 22013 del 12/07/2021 l'Amministrazione Comunale di Sassuolo ha trasmesso il PUA denominato “APS.i Cà Marta sub a.1 e a.2” ai fini dell'espressione dei pareri di competenza ai sensi dell'art. 35 della L.R 20/2000.

Con la medesima comunicazione l'Amministrazione Comunale di Sassuolo ha provveduto a dichiarare che “*non si richiede la valutazione della Valsat in quanto la variante è esclusa dalla stessa rientrando nella casistica di cui al comma 6, lettera c), art. 19 LR 24/2017 e ss.mm.ii.*”

Si prende atto di quanto dichiarato dal Comune.

Acquisizione di pareri

Con nota prot. 26846 del 19/07/2021, acquisita agli atti provinciali con nota prot. 28440 del 14/09/2021, l'Amministrazione Comunale di Sassuolo ha trasmesso il parere favorevole di ARPAE provvedendo a comunicare che entro il termine di deposito non sono pervenute osservazioni alla variante in oggetto.

Contenuti della Variante al PUA

Dall'esame degli elaborati trasmessi si desume che la Variante al PUA riguarda una proposta di variazione delle norme tecniche di attuazione, inerente:

- la modifica della natura della pavimentazione della ciclabile nel tratto del filare alberato della Casiglia e di quello che corre parallelamente al Canale di Modena (art. 6);
- la tipologia delle recinzioni dei lotti privati (art. 8);
- la modifica della tabella di assegnazione delle quote di parcheggi pubblici ai lotti (art. 9) e le modalità di verifica degli stessi in relazione agli usi insediabili.

Tutto ciò premesso,

si formulano i seguenti pareri

OSSERVAZIONI ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000
--

Non si sollevano riserve di natura urbanistica.

Si richiama il rispetto delle prescrizioni contenute nelle precedenti istruttorie redatte dalla Provincia di Modena, con particolare riferimento a quelle approvate con DGP 286/2014 e Atto del Presidente 26/2019.

-*-

Per tutto quanto precede e vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alla Variante al Piano Urbanistico attuativo denominato “APS.1 sub a.1 e a.2 Cà Marta”, si propone che il Presidente della Provincia faccia propri i suddetti pareri tecnici non sollevando osservazioni.

Il Dirigente
Ing. Daniele Gaudio