

BOZZA DELIBERA DI CONSIGLIO N. 66 DEL 02/11/2016

SETTORE II GOVERNO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Emendamenti allo Schema di delibera avente ad oggetto "ADOZIONE P.O.C. RELATIVO ALL'AMBITO SOVRA COMUNALE - RIQUALIFICAZIONE AR (S-F) "EX CISA CERDISA", CON EFFETTO DI PUA PER IL SUB-AMBITO "C". APPROVAZIONE.

- Preso atto dello schema di delibera nonché degli allegati progettuali pervenuti ad integrazione e sostituzione, tramite consegna diretta da parte dei progettisti (Arch Giuseppe Gervasi- Ing. Danilo Dallari – Dott Geol. Valeriano Franchi) in data 08.11.2016 (prot. 39803/2016);

SI CHIEDE

a) di apportare alcune modifiche alla proposta di deliberazione n. 66 del 02.11.2016 e di proporre il seguente emendamento:

CORREZIONE OGGETTO:

"ADOZIONE P.O.C. RELATIVO ALL'AMBITO SOVRA COMUNALE - RIQUALIFICAZIONE AR (S-F) "EX CISA CERDISA", CON EFFETTO DI PUA PER IL SUB-AMBITO "C". APPROVAZIONE

con il testo seguente:

"ADOZIONE P.O.C. RELATIVO ALL'AMBITO SOVRA COMUNALE - RIQUALIFICAZIONE AR (S-F) "EX CISA CERDISA", CON EFFETTO DI PUA PER IL SUB-AMBITO "C".

PARTE NARRATIVA :

integrazione e modificazione del seguente paragrafo:

preso atto che il suddetto POC, che assume valore ed effetti di PUA per il primo stralcio funzionale (sub abito C), si compone degli elaborati di seguito elencati, parte dei quali presentati dai soggetti attuatori, secondo quanto stabilito dall'accordo ai sensi dell'art. 18 LR 20/2000, e presentati nelle date 29/04/2016 (prot. 14318), 10/06/2016 (prot. 21218), 04/08/2016 (prot. n. 28116), 15/09/2016 (prot. n. 31952), 25/10/2016 (prot. 37555):

- Relazione Generale (Elaborato A);
- Norme – Schede Normative d'Ambito (Elaborato B);
- Schema di assetto urbanistico (Elaborato C);
- Documento programmatico per qualità urbana (Elaborato D);
- Valutazione ambientale strategica (Elaborato E);
- Relazione Geologico Sismica (allegato E1);
- Studio impatto acustico e barriere antirumore (allegato E2);
- Stima del traffico e valutazione indice di congestione (allegato E3);
- Relazione idraulica e idrologica (allegato E4);
- Relazione sull'utilizzo di fonti rinnovabili e sistemi energetici (allegato E5);

PUA relativo al sub ambito C costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Piano Urbanistico Attuativo (elaborato 1)
- Norme tecniche Piano Urbanistico Attuativo (elaborato 2);
- Schema Convenzione (elaborato 3);
- Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione (elaborato 4);
- Tav. 1.1 – Inquadramento urbanistico e catastale;
- Tav. 1.2 – Inquadramento fotografico;
- Tav. 2.1 – Rilievo plano-altimetrico
- Tav. 3.1 – Planimetri generale;
- Tav. 3.2 – Planimetria delle sistemazioni a terra;
- Tav. 3.3 – Sezioni stradali 1/2;
- Tav. 3.3 – Sezioni stradali 2/2;
- Tav. 4.1 – Aree di cessione;
- Tav. 4.2 – Parametri di progetto;
- Tav. 5.1 – Rete fognaria;
- Tav. 5.1b Deviazione canale di Fiorano;
- Tav. 5.2 – Rete idrica e gas metano;
- Tav. 5.3 – Rete elettrica;
- Tav. 5.4 – Pubblica illuminazione;
- Tav. 5.5 – Rete telefonica;
- Tav. 5.6 – Planimetria sistema di videosorveglianza;
- Tav. 5.7 – Tavola generale dei sottoservizi esistenti;
- Tav. 5.8 – Planimetria piazzola di raccolta RSU-RD;
- Tav. 6.1 – Planimetria polo commerciale piano terra;
- Tav. 6.2 – Planimetria polo commerciale piano interrato;
- Tav. 6.3 – Planimetria edificio terziario;
- Tav. 6.4 – Planimetria degli arredi;
- Tav. 6.5.1 – Progetto del verde – stato di fatto;
- Tav. 6.5.2 – Progetto del verde- alberi esistenti;
- Tav. 6.5.3 – Progetto del verde – stato di progetto;
- Tav. 6.6 – Profili ambientali;

con il testo seguente :

preso atto che il suddetto POC, che assume valore ed effetti di PUA per il primo stralcio funzionale (sub abito C), si compone degli elaborati di seguito elencati, parte dei quali presentati dai soggetti attuatori, secondo quanto stabilito dall'accordo ai sensi dell'art. 18 LR 20/2000, e presentati nelle date 29/04/2016 (prot. 14318), 10/06/2016 (prot. 21218), 04/08/2016 (prot. n. 28116), 15/09/2016 (prot. n. 31952), 25/10/2016 (prot. 37555), **08/11/2016 (prot 39303)**:

- Relazione Generale (Elaborato A);
- Norme – Schede Normative d'Ambito (Elaborato B);
- Schema di assetto urbanistico (Elaborato C);
- Documento programmatico per qualità urbana (Elaborato D);
- Valutazione ambientale strategica (Elaborato E);
- Relazione Geologico Sismica (allegato E1);
- Studio impatto acustico e barriere antirumore (allegato E2);
- Stima del traffico e valutazione indice di congestione (allegato E3);
- Relazione idraulica e idrologica (allegato E4);
- Relazione sull'utilizzo di fonti rinnovabili e sistemi energetici (allegato E5);
- **Valutazione Ambientale Strategica (allegato G)**

PUA relativo al sub ambito C costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Piano Urbanistico Attuativo (elaborato 1)
- Norme tecniche Piano Urbanistico Attuativo (elaborato 2);
- Schema Convenzione (elaborato 3);
- Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione (elaborato 4);
- Tav. 1.1 – Inquadramento urbanistico e catastale;
- Tav. 1.2 – Inquadramento fotografico;
- Tav. 2.1 – Rilievo plano-altimetrico
- Tav. 3.1 – Planimetri generale;
- Tav. 3.2 – Planimetria delle sistemazioni a terra;
- Tav. 3.3 – Sezioni stradali 1/2;
- Tav. 3.3 – Sezioni stradali 2/2;
- Tav. 4.1 – Aree di cessione;
- Tav. 4.2 – Parametri di progetto;
- Tav. 5.1 – Rete fognaria;
- Tav. 5.1b Deviazione canale di Fiorano;
- Tav. 5.2 – Rete idrica e gas metano;
- Tav. 5.3 – Rete elettrica;
- **Tav. 5.4 – Pubblica illuminazione (come sostituito prot 39303);**
- **Relazione illuminotecnica**
- Tav. 5.5 – Rete telefonica;
- Tav. 5.6 – Planimetria sistema di videosorveglianza;
- Tav. 5.7 – Tavola generale dei sottoservizi esistenti;
- Tav. 5.8 – Planimetria piazzola di raccolta RSU-RD;
- Tav. 6.1 – Planimetria polo commerciale piano terra;
- Tav. 6.2 – Planimetria polo commerciale piano interrato;
- Tav. 6.3 – Planimetria edificio terziario;
- Tav. 6.4 – Planimetria degli arredi;
- Tav. 6.5.1 – Progetto del verde – stato di fatto;
- Tav. 6.5.2 – Progetto del verde- alberi esistenti;
- Tav. 6.5.3 – Progetto del verde – stato di progetto;
- Tav. 6.6 – Profili ambientali;
- **Tav. 6.7 – Progetto del Verde - Parco Urbano**