Provincia di Modena

Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografica
Telefono 059 209 371 - Fax 059 209 284
Viale Martiri della Libertà 34, 41121 Modena - C.F. e P.I. 01375710363
Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Classifica 07-04-05 fasc. 2374/2015

Modena, 21/10/2016

Alla cortese attenzione di

SINDACO DEL
COMUNE DI SASSUOLO

A.S.L. DISASSUOLO
SERVIZIO IGIENE PUBBLICA

REGIONE EMILIAROMAGNA
SERVIZIO URBANISTICA

A.R.P.A.E.
VIALE FONTANELLI, 23 MO

COMUNE DI SASSUOLO
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0037205/2016 del 21/10/2016
Firmatario: AMELIO FRAULINI
Documento Principale

Oggetto: COMUNE DI SASSUOLO. VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) AI SENSI DELL'ART. 32 BIS L.R. N. 20/2000. TRASMISSIONE ATTO DEL PRESIDENTE N. 152 DEL 20/10/2016.

Ai sensi della L.R. 20/2000 art 32 bis, si trasmette per i provvedimenti di competenza dell' Amministrazione Comunale, l' Atto del Presidente n. **152** del **20/10/2016** avente ad oggetto: COMUNE DI SASSUOLO. VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) AI SENSI DELL'ART. 32 BIS L.R. N. 20/2000.

Cordiali saluti.

FRAULINI AMELIO

Originale Firmato Digitalmente

Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto n° 152 del 20/10/2016

OGGETTO :
COMUNE DI SASSUOLO. VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) AI SENSI DELL'ART. 32 BIS L.R. N. 20/2000.

Il Piano Strutturale del Comune di Sassuolo (PSC) è stato approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 86 del 23/10/2007. Successivamente con Delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 11/06/2013 è stata approvata una Variante al PSC.

Successivamente, con Delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 11/06/2013 è stata approvata una Variante al PSC. Una ulteriore variante al PSC risulta adottata con DCC 66 del 17/09/2015 ed approvata con DCC 2 del 04/02/2016.

Il Regolamento Urbanistico ed Edilizio del Comune di Sassuolo (RUE) è stato approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 87 del 23/10/2007. La Variante generale al RUE è stata approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 41 del 20/07/2010. Una ulteriore variante al RUE adottata con DCC 52 del 21/07/2015 è stata approvata con DCC 32 del 31/05/2016.

In data 01/12/2015 con deliberazione n. 182 la Giunta Comunale di Sassuolo ha approvato il Documento Preliminare relativo alla presente variante al PSC.

Il responsabile del Comune di Sassuolo ha trasmesso la documentazione relativa al alla variante al PSC in oggetto citata con nota prot. n.28349 del 08/08/2016 ed assunta agli atti provinciali con prot. n. 37952 del 11/08/2016.

E' pervenuto il parere favorevole di ARPAE prot. 15722 del 22/08/2016 acquisito con prot. 39347 del 25/08/2016.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografica, con prot. n. 47342 del 19/10/2016 ha eseguito l'istruttoria tecnica ai sensi dell'art. 32 Bis L.R. 20/2000.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

1) di approvare l'istruttoria tecnica prot. n. 47342 del 19/10/2016, ai sensi dell'art. 32bis della L.R. n. 20/2000 per la variante al Piano Strutturale Comunale del Comune di Sassuolo, allegata al presente atto che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale;

2) di trasmettere il presente atto al Comune di Sassuolo, alla Regione Emilia Romagna-Servizio Urbanistica, all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente dell'Emilia Romagna-sezione di Modena, all'ASL di Sassuolo-Servizio Igiene Pubblica.

Il Presidente MUZZARELLI GIAN CARLO

_____

Originale Firmato Digitalmente

(da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. _____ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, lì _____ _____

ISTRUTTORIA SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E CARTOGRAFIA

Prot. 47342 del 19/10/2016 Class. 07.04.05 fasc. *2374*

COMUNE di SASSUOLO. VARIANTE AL PSC adottata con DCC 44 del 26/07/2016 ai sensi dell'art. 32 bis LR 20/2000.

Aspetti amministrativi e procedurali

Il Piano Strutturale del Comune di Sassuolo (PSC) è stato approvato, con Delibera del Consiglio Comunale n. 86 del 23/10/2007. Successivamente, con Delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 11/06/2013 è stata approvata una Variante al PSC. Una ulteriore variante al PSC risulta adottata con DCC 66 del 17/09/2015 ed approvata con DCC 2 del 04/02/2016.

Il Regolamento Urbanistico ed Edilizio del Comune di Sassuolo (RUE) è stato approvato, con Delibera del Consiglio Comunale n. 87 del 23/10/2007. La Variante generale al RUE è stata approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 41 del 20/07/2010. Una ulteriore variante al RUE adottata con DCC 52 del 21/07/2015 è stata approvata con DCC 32 del 31/05/2016.

In vigenza del PSC sono state approvati sia il POC che ulteriori varianti al RUE.

Con Delibera di Giunta Comunale n. 182 del 01/12/2015 il Comune di Sassuolo ha approvato il Documento preliminare relativo alla presente Variante al PSC ai sensi dell'art. 32Bis della LR 20/2000 sul quale la Provincia si è espressa con istruttoria prot. n. 6300 del 09/02/2016 approvata con atto del Presidente n. 27 del 16/02/2016.

A seguito dell'approvazione dell'accordo di pianificazione da parte dei rispettivi Consiglio provinciale (delibera n. 49 del 01/06/2016) e Consiglio comunale di Sassuolo (DCC n. 31 del 31/05/2016 si è provveduto alla sottoscrizione dell'Accordo di pianificazione tra la Provincia di Modena ed il Comune di Sassuolo ai sensi dell'art. 32 della LR 20/2000 in modalità elettronica in data 05/07/2016 (Provincia) e 08/07/2016 (Comune).

Con DCC n. 44 del 26/07/2016 il Comune di Sassuolo ha adottato la Variante al PSC.

I materiali sono pervenuti con comunicazione prot. 28349 del 08/08/2016 acquisita con prot. 37952 del 11/08/2016.

Contenuti del Piano

Gli oggetti costituenti la variante sono così riassumibili:

1. una variante di carattere normativo e cartografico dell'ambito territoriale denominato "AC sub d – San Polo", che non incide né sul dimensionamento del piano, essendo prevista una riduzione delle potenzialità insediative da attribuirsi al POC - né sull'aspetto della sua sostenibilità;

2. l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo e la variante del PSC in conseguenza della modifica della classificazione di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale prevista su un insediamento all'interno di un ambito AC posto in adiacenza all'ambito di riqualificazione funzionale AR-(S-F) "Cisa Cerdisa";

3. la correzione di errori materiali di carattere cartografico.

Pareri

E' pervenuto il parere favorevole di ARPA prot. 15722 del 22/08/2016 acquisito con prot. 39347 del 25/08/2016.

RISERVE ai sensi dell'art. 32 LR 20/2000.

In merito all'oggetto non si ritiene necessario sollevare riserve.

PARERE in merito alla VALSAT - VAS di cui all'Art. 5 LR 20/2000 e art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006

Vista la VALSAT redatta ai sensi della LR 20/2000 e in coerenza al DL 152/2006, nella quale vengono esaminati gli impatti che presumibilmente saranno originati dalle modifiche introdotte, e se ne verifica la sostenibilità ambientale e in ogni caso la mitigabilità nel rispetto delle prescrizioni impartite.

Preso atto del parere favorevole di ARPA prot. 15722 del 22/08/2016 acquisito con prot. 39347 del 25/08/2016.

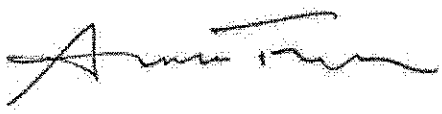
Vista la comunicazione del Comune di Sassuolo prot. n.36777 del 18/10/2016 acquisita con prot. n. 47291 del19/10/2016 con cui sono state trasmesse le osservazioni pervenute al piano (n. 2, non pertinenti).

Si ritiene che il piano proposto possa essere escluso dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica.

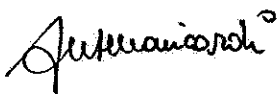
* * *

Per quanto precede, vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alla Variante al PSC adottata con Delibera del Consiglio comunale n. 44 del 26/07/2016 si propone che il Presidente faccia proprio i precedenti Pareri.

il Funzionario
Ing. Amelio Fraulini



visto
Il Dirigente
Pianificazione Urbanistica e Cartografia
arch. Antonella Manicardi



21/10/2016

Provincia di Modena

Atto n. 152 del 20/10/2016
Oggetto: COMUNE DI SASSUOLO. VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) AI SENSI DELL'ART. 32 BIS L.R. N. 20/2000.

ATTO DEL PRESIDENTE

L'Atto del Presidente n. 152 del 20/10/2016 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 20/10/2016

L'incaricato alla pubblicazione
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente