

Allegato delibera Consiglio Comunale
n. 56 del 8/11/2016



P i a n g o m u n e

COMUNE DI SASSUOLO
PROVINCIA DI MODENA

RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

NORME

Art.108 - Aree per attrezzature e spazi collettivi

VERSIONE ADOTTATA

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO (RUE)

Il Sindaco
Claudio Pistoni

Assessore all'Urbanistica
Claudio Pistoni

*Direttore Settore 2° Gestione del Territorio
e Opere Pubbliche*
Giuseppina Mazzarella

Il Segretario Comunale
Gregorio Martino

Novembre 2016

Art. 108 - Aree per attrezzature e spazi collettivi

1. Nel quadro delle prescrizioni generali del PSC, la cartografia del RUE individua, all'interno degli ambiti urbani consolidati, aree destinate a "Spazi e attrezzature collettive esistenti", la cui eventuale modifica (di classificazione o di perimetrazione), se avviene nel rispetto delle prescrizioni del PSC, non richiede modifica di tale strumento.

2. Gli spazi e le attrezzature collettive COLL-S, di carattere sovracomunale, corrispondono alle aree destinate ad attrezzature per l'istruzione superiore, per l'assistenza sociosanitaria, per i servizi amministrativi e civici, per attività culturali e associative, per attività e manifestazioni a grande concorso pubblico, a parchi urbani e territoriali, a spazi attrezzati a verde per il gioco, il tempo libero e per le attività sportive che hanno interesse sovracomunale in quanto destinate a soddisfare un bacino di utenza che travalica i confini amministrativi del Comune.

3. Sono COLL-S di livello sovracomunale:

COLL-S.a (CULT)	Palazzo e Parco Ducale, Palazzina Ducale, Complesso di Montegibbio;
COLL-S.a (SA)	Strutture sanitarie e assistenziali;
COLL-S.a (PA)	Sedi della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile;
COLL-S.b (IS)	Scuole medie superiori, sedi per la formazione superiore;
COLL-S.c (SPORT)	Complessi di impianti sportivi e ricreativi di livello superiore;
COLL-S.c (PAR)	Parchi territoriali.

4. Gli spazi e le attrezzature collettive COLL-U di livello urbano sono classificati in:

COLL-U.a Attrezzature collettive;
 Servizi sanitari, strutture sanitarie e assistenziali;
 Sedi di culto e attività correlate;
 Sedi della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile;
 Sedi di attività di spettacolo;
 Centri di assistenza e servizi sociali;
 Sedi di attività culturali, centri civici;
 Sedi di attività assistenziali;
 Sedi di attività politiche.

COLL-U.b Istruzione;
 Scuole Medie Inferiori;
 Asili nido;
 Scuole materne;
 Scuole elementari.

COLL-U.c Verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive;
 - COLL-U.c (S) Impianti e attrezzature sportive e ricreative;
 - COLL-U.c (P) Parchi e giardini.

COLL-U.d Parcheggi;
 Parcheggi pubblici.

5. Le aree per attrezzature e spazi collettivi esistenti, individuate graficamente nelle tavole del RUE, insieme con le aree a ciò destinate individuate nel POC e nei piani attuativi e quelle che verranno cedute al Comune, costituiscono la dotazione di spazi pubblici e di uso pubblico definita per ciascun ambito territoriale dal PSC. Queste aree, salvo che quelle per il culto, sono destinate a far parte del patrimonio pubblico; attraverso apposita convenzione saranno definiti gli obblighi del proprietario (cessione immediata o differita dell'area) e le modalità di gestione, che potranno prevedere anche accordi con soggetti diversi dall'Amministrazione comunale, attraverso convenzioni speciali e/o concessioni di diritto di superficie.

6. Negli ambiti classificati COLL-U sono ammessi, salvo diversa specifica indicazione normativa, i seguenti usi: U8, U15, U16, U17, U18, U21, U22, U23, U24, U46. E' inoltre ammissibile, attraverso concessioni temporanee di occupazione di suolo pubblico, l'uso U11.

7. Gli interventi sono attuabili per intervento edilizio diretto.

8. Sul patrimonio edilizio esistente sono sempre ammessi gli interventi di: Manutenzione Ordinaria, Manutenzione Straordinaria, Restauro e Risanamento Conservativo, Ristrutturazione Edilizia. I Cambi d'Uso sono ammessi entro la gamma degli usi previsti per la sottoclasse di appartenenza (a – b – c – d) e per gli sui ammissibili di cui al comma 6 che precede.

9. Per gli interventi di Ristrutturazione edilizia e Nuova Costruzione, in base al tipo di usi ed attrezzature esistenti o previste, si applicano, salvo diverse previsioni del POC, le seguenti prescrizioni di intervento:

a) COLL-U.a (Aree per spazi e attrezzature collettive);

- Parametri urbanistico-edilizi:

UF max = 0,60 mq/mq.

NP max = 3

Q ≤ 40%.

- Modalità di intervento: Intervento diretto.

b) COLL-U.b (Aree per Istruzione)

- Parametri urbanistico-edilizi:

UF max = 0,50 mq/mq.

NP max = 3

SP min = 50%.

- Modalità di intervento: Intervento diretto.

c) COLL-U.c(P) (Verde pubblico attrezzato: Parchi e giardini)

- Parametri urbanistico-edilizi:

UF max = 0,05 mq/mq.

SP min. = 90%

- Modalità di intervento: Intervento diretto.

d) COLL-U.c(S) (Impianti e attrezzature sportive)

- Parametri urbanistico-edilizi:

UF max = 0,20 mq/mq.

SP min. = 70%;

- Modalità di intervento: Intervento diretto.

e) COLL-U.d (Parcheggi pubblici)

- Parametri urbanistico-edilizi:

SP min. = 10% per i parcheggi a raso.

- Modalità di intervento: Per l'uso U8 non è ammessa la costruzione di edifici stabili.

10. Nelle aree che ricadono negli ambiti di tutela di cui all'art. 6 (*Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua*) delle norme di PSC sono ammessi cambi d'uso di edifici esistenti verso attrezzature collettive solo a condizione che tali cambi d'uso non comportino un peggioramento delle condizioni di impermeabilizzazione del suolo. I parcheggi possono essere individuati solo sulle aree già impermeabilizzate eventualmente esistenti; oltre a ciò, sono ammessi esclusivamente spazi di sosta per mezzi non motorizzati.