



PianComune

**COMUNE DI SASSUOLO**  
PROVINCIA DI MODENA

**POC**

PIANO OPERATIVO COMUNALE

VARIANTE ALLA SCHEDA DI POC N.23  
AMBITO COLL-S.c APS.i CA' MARTA

**RELAZIONE TECNICA**

**VERSIONE APPROVATA**

---

**VARIANTE**

*Il Sindaco*

Claudio Pistoni

*Assessore all'Urbanistica*

Claudio Pistoni

*Direttore Settore 2° Gestione del Territorio  
e Opere Pubbliche*

Giuseppina Mazzarella

*Il Segretario Comunale*

Martino Gregorio

Novembre 2016





## RELAZIONE TECNICA

Il P.O.C. vigente comprende la scheda n. 23 "COLL-S.c – APS.i Cà Marta", relativa ad un comparto dove si prevede il potenziamento del complesso sportivo esistente e l'insediamento di attività di carattere produttivo in continuità con il tessuto esistente.

La variante in oggetto propone una modifica alla scheda n.23, riguardante la modalità di intervento del sub ambito a2.2. e c.1, aree di cessione destinate alla realizzazione di complessi sportivi e ricreativi.

Si intende sostituire l'attuale previsione di attuazione mediante "PUA di Iniziativa Pubblica" con modalità ad "intervento diretto", questo anche in conformità a quanto previsto dal RUE vigente all'art. 108 che prevede che le aree per attrezzature e spazi collettivi siano attuati attraverso intervento diretto.

Il PUA approvato con delibera di C.C. n. 9 del 16/02/2015 di fatto ha già pianificato l'ambito pubblico 2.2. assegnandogli una capacità edificatoria complessiva pari ad una  $Sc = 4.970$  mq.

Ha inoltre individuato il parcheggio pubblico con una collocazione baricentrica permettendone l'utilizzo complementare alle due destinazioni d'uso principali dei sub ambiti produttivo/artigianale e sportivo, consentendo di limitare l'impermeabilizzazione del suolo.

Il nuovo impianto sportivo potrà essere inoltre dotato di un ulteriore accesso da Via Regina Pacis e collegato al parcheggio in progetto.

Risulta quindi un appesantimento del procedimento l'obbligo di sottoporre alla preventiva predisposizione di un PUA, l'attuazione del centro sportivo.

Non risulta necessaria la predisposizione della Valutazione Ambientale Strategica in quanto già assolta in sede di approvazione del PUA in variante di POC. Inoltre, ai sensi dell'art. 5 comma 5 della L.R. 20/2000, sono esclusi dalla procedura di Valsat le varianti che non riguardano le tutele e

---

le previsioni sugli usi e le trasformazioni dei suoli e del patrimonio edilizio esistente stabiliti dal piano edilizio vigente.

Sassuolo, 9 Settembre 2015

Il Direttore del Settore II  
ing. Giuseppina Mazzarella

