

MC/VF

Comune di Sassuolo

Settore II - Governo e Sviluppo del territorio
comune.sassuolo@cert.comune.sassuolo.mo.it
c.a. Arch. Andrea Illari

p.c

Provincia di Modena

provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

HERA S.p.A. – Direzione Tecnica Clienti

heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it

Oggetto: Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica denominato Autoporto 3° stralcio sub comparto EST”.

Parere ai sensi della D.G.R. n. 201 del 22/02/2016

Con riferimento alla procedura inerente la *Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa Pubblica denominato Autoporto 3° stralcio sub comparto EST* ed in relazione alla documentazione assunta agli atti di ATERSIR con il protocollo PG.AT/2021/0007916 del 27/08/2021, si rimanda al contenuto della circolare emessa dalla Scrivente Agenzia con nota PG.AT/2018/0001710 del 09/03/2018 che indica le modalità di predisposizione della documentazione al fine dell'espressione del parere di ATERSIR ai sensi della D.G.R. n. 201 del 22/02/2016, consultabile sul sito www.atersir.it nella sezione servizio-idrico.

Rispetto alla Variante al Piano Particolareggiato prevista in oggetto, le circolari richiamate hanno chiarito come: “Per quanto concerne la pianificazione attuativa (PUA, PP) che è caratterizzata da un elevato livello di dettaglio che può comportare varianti agli strumenti sovraordinati, ed il RUE, che ha la sua competenza primaria in ambiti in cui si tende a privilegiare politiche di limitata trasformazione, questa Agenzia ritiene necessario e sufficiente il solo parere del Soggetto Gestore del SII che si esprimerà in relazione agli aspetti tecnici e infrastrutturali. ATERSIR dovrà esprimersi se le trasformazioni urbanistiche previste da tali strumenti pianificatori comportassero, a seguito del confronto con il Gestore, la necessità di inserire nuovi interventi nella programmazione del SII, o incidessero sulle zone di salvaguardia della risorsa destinata al consumo umano ovvero sulla delimitazione degli agglomerati esistenti e comunque nel caso tali valutazioni non fossero già state valutate nei piani sovraordinati”.

Si rammenta che ai sensi della D.G.R. 201/2016, nel caso in cui Province, Città Metropolitana e Comuni redigano piani che predispongano ambiti di nuovo insediamento, interventi di riqualificazione e/o sostituzione urbana riguardanti nuovi agglomerati e/o modifiche degli esistenti, la Scrivente Agenzia esprime parere in merito alla coerenza tra le nuove previsioni e la programmazione d'ambito del S.I.I. e di conseguenza sull'ammissibilità totale o parziale degli eventuali nuovi interventi infrastrutturali a carico della tariffa del S.I.I., e sui conseguenti tempi di realizzazione.

Dato atto che:

- la variante al Piano Particolareggiato si pone come obiettivo il completamento del sub-comparto EST, prevedendo la realizzazione di due diversi lotti a destinazioni d'uso differenti (a servizio o correlati alle attività dell'autoporto) che saranno serviti dalla viabilità interna esistente o direttamente dal fronte di Via Emilia Romagna e da parcheggi pubblici per auto e camion all'interno del comparto. Il progetto prevede inoltre la realizzazione di una pista ciclopedonale rialzata e protetta con barriere para pedoni lungo Via Emilia Romagna.
- Il documento di Valast specifica che:
 - **Paragrafo 11.2 Ambiente idrico superficiale e sotterraneo** - *"...Si è concluso che il comparto Est non è soggetto ad esondazione. Le eventuali acque provenienti da monte per effetto delle esondazioni del Fiume Secchia (evento estremo con tempo di ritorno 500 anni) sono incanalate nella strada di accesso all'Autoporto e si riversano in Via Emilia Romagna, senza interessare il comparto Est.."*
- Il Gestore del S.I.I. Hera S.p.A ha rilasciato per la variante in oggetto i pareri prot. n. 0026633 del 16/03/2020 e prot. n. 3319-1290 del 14/01/2021, entrambi registrati dalla Scrivente Agenzia con protocollo PG.AT/2021/0007916 del 27/08/2021, i quali risultano **parere favorevole condizionato** e non prevedono interventi sulle dotazioni del S.I.I. ammissibili a tariffa.

Considerato tutto quanto sopra evidenziato, questa Agenzia esprime, per quanto di competenza, **parere favorevole** in merito agli interventi in programma nell'Accordo operativo in oggetto.

Si rammenta, inoltre, che dovranno essere rispettate le indicazioni/prescrizioni contenute nel parere del Gestore del S.I.I. sopra richiamato; si conferma che non sono previsti nuovi interventi del S.I.I. a carico della tariffa connessi alle previsioni urbanistiche in oggetto.

Tutte le opere eventualmente previste nel parere di Hera S.p.A. sono da porsi a totale carico del Soggetto Attuatore.

Si richiede l'osservanza delle disposizioni in materia di aree di salvaguardia delle captazioni, la necessità di tutela delle infrastrutture dedicate al S.I.I. e delle relative attività, inclusa l'esigenza di verifica di eventuali interferenze tra infrastrutture e aree interessate dalla trasformazione urbanistica non precedentemente individuate, e le prescrizioni relative allo smaltimento delle acque reflue.

Si sottolinea che la Scrivente Agenzia - ATERSIR ha inoltre la competenza sulla regolazione del servizio di gestione dei rifiuti urbani (SGRU), pertanto si raccomanda al Soggetto Attuatore una valutazione preliminare degli spazi necessari per la gestione e raccolta dei rifiuti. Sarà quindi necessario che il Proponente prenda contatto con il Gestore aggiudicatario della concessione del servizio di gestione dei rifiuti urbani (RTI HERA Spa - Coop. Brodolini - Consorzio Eco-Bi, rappresentato dalla mandataria Hera SpA) e concordi i dettagli tecnici degli spazi necessari al posizionamento delle attrezzature per la gestione dei rifiuti urbani prodotti entro il comparto di progetto (ove ve ne siano) in relazione al modello di servizio reso in quella area territoriale. Tali dettagli tecnici saranno poi da sviluppare attraverso i successivi titoli edilizi.

Si comunica, infine, che eventuali modifiche dell'agglomerato, anche a seguito dell'attuazione della presente proposta, dovranno essere comunicate al competente ufficio della Regione Emilia-Romagna al fine dell'aggiornamento del database sugli agglomerati ai sensi della D.G.R. n. 201/2016 e D.G.R. n. 569/2019, secondo le modalità indicate nella Determinazione del Direttore Generale Cura del Territorio e dell'ambiente della Regione Emilia-Romagna del 4 Dicembre 2019, n. 22374.

Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento e si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Per La Dirigente
Area Servizio Idrico Integrato
Ing. Marialuisa Campani
Il Direttore
Ing. Vito Belladonna

Firmata digitalmente secondo le normative vigenti