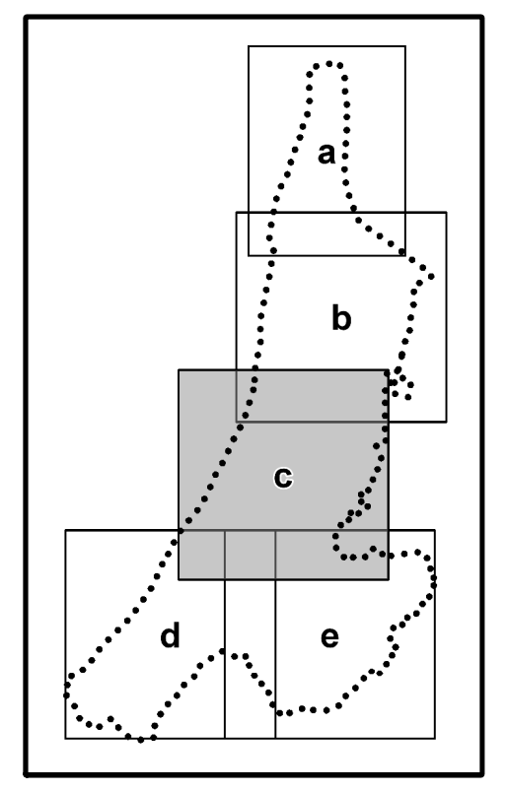
Piano Comune

COMUNE DI SASSUOLO
PROVINCIA DI MODENA

PSC
PIANO STRUTTURALE COMUNALE



Tav.1c
AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI
Scala 1:5000

VERSIONE APPROVATA

RATIFICA DELLE VARIANTI AL PSC E RUE NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO UNICO EX MART.53, COMMA 1, LETTERA A) DELLA L.R.24/2017 PER IL PROGETTO DI COSTRUZIONE DI PARCHEGGIO MULTIPIANO E RIQUALIFICAZIONE AREE PUBBLICHE

Il Sindaco Gian Francesco Menani
Assessore all'Urbanistica Ugo Liberi
Direttore Settore 2° Gestione del Territorio e Opere Pubbliche Andrea Illari
Il Segretario Comunale Gregorio Martino

Giugno 2023

RATIFICA DELLE VARIANTI AL PSC E RUE NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO UNICO EX MART.53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R.24/2017 PER IL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI ATTIVITA' COMMERCIALE SUITUATA IN VIA BOLOGNA (PARTICA 3299/2022/SUAP)

Il Sindaco Gian Francesco Menani
Assessore all'Urbanistica Ugo Liberi
Direttore Settore 2° Gestione del Territorio e Opere Pubbliche Andrea Illari
Il Segretario Comunale Gregorio Martino

VARIANTE SPECIFICA AI SENSI DELL'ART.32bis. L.R. 20/2000 - APPROVAZIONE DEL. CC n.60 del 15/11/2016

Il Sindaco Claudio Pistoni
Assessore all'Urbanistica Claudio Pistoni
Direttore Settore 2° Gestione del Territorio e Opere Pubbliche Giuseppina Mazzarella
Il Segretario Comunale Gregorio Martino

VARIANTE SPECIFICA - APPROVAZIONE DEL. CC n.2 del 04/02/2016

Il Sindaco Claudio Pistoni
Assessore all'Urbanistica Claudio Pistoni
Direttore Settore 2° Gestione del Territorio e Opere Pubbliche Giuseppina Mazzarella
Il Segretario Comunale Gregorio Martino
Gruppo di lavoro Comune di Sassuolo Maddale Gardini, Paolo Leoni, Milva Dieci

PRESA D'ATTO DELLA DELIBERA DI GIUNTA PROVINCIALE N.231/2014 CONCLUSIVA DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE (VIA) relativa al progetto per la realizzazione e l'esercizio di un impianto idroelettrico ad acqua fluente sul Fiume Secchia a valle del viadotto stradale al Prog. Km.20+750 della SP. 486 Pedemontana **APPROVAZIONE DEL. CC n.51 del 15/07/2014**

VARIANTE AI SENSI DELL'ART.32 L.R. 20/2000 - APPROVAZIONE DEL. CC n.25 del 11/06/2013

Il Sindaco Luca Caselli
Assessore all'Urbanistica Claudia Severei
Direttore Settore 2° Gestione del Territorio e Opere Pubbliche Giuseppina Mazzarella
Il Segretario Comunale Alfio Sapienza
Gruppo di lavoro Comune di Sassuolo Maddale Gardini, Paolo Leoni, Matteo Nasi, Elmira Aloia, Marialuisa Campani, Patrizia Maffei, Maria Pagano

VERSIONE APPROVATA DEL. CC n.66 del 23/10/2007

Il Sindaco Graziano Pattuzzi
Assessore all'Urbanistica Ferruccio Giovanelli
Il Segretario Comunale Alfio Sapienza

Progettista responsabile Roberto Farina (OIKOS Ricerche)
Ufficio di Piano Antonella Munari (Comune di Sassuolo)

Gruppo di lavoro OIKOS RICERCHE SRL.
Alessandra Carini, Francesco Manuzza, Antonio Conticello (S.I.T. ed elaborazioni cartografiche);
Monica Regazzi, Roberta Bensassi (elaborazioni grafiche)
Concetta Venezia (segreteria - editing indagini)

Comune di Sassuolo
Milva Dieci, Paolo Leoni, Patrizia Maffei, Mirella Aloia, Michele Tracquilio, Sergio Tremosini, Giordano Guidetti, Anna Maria Schiavone, Manola Guerra, Vincenzo Sibilio, Maria Luisa Campani, Raffaele Di Napoli.

CARTOGRAFIA DI BASE: Aerofotogrammetria Aprile 2004 Scala 1:5000

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - Art.33-39

AS	Centri storici - Art.33-37
■	Elementi del paesaggio storico urbano
IS	Insediamenti e infrastrutture storici del territorio rurale - Art.38
ES	Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale - Art.39
■	Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale
■	Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauro e risanamento conservativo

TERRITORIO URBANO (TU) E URBANIZZABILE (TUZ) - Art.40-61

AC	Ambiti urbani consolidati - Art. 40-43
ACs	Ambiti consolidati speciali - Art. 44-45
AR (S-F)	Ambito da riqualificare di rilevanza sovracomunale
AR.1	Riqualificazione diffusa - recupero urbano
AR.2	Trasformazione urbanistica
AR.3	Riqualificazione ambientale
AN.1	Nuovi ambiti previsti dal PSC - Art.49,51,52,53
AN.2	Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione - Art.50
a,b,c,	Suffivisione in sub-ambiti

Assetto indicativo degli ambiti assoggettati a POC

▨	Aree per attività produttive
▨	Tessuti da riqualificare
▨	Tessuti edificati
▨	Aree verdi
▨	Aree per parcheggi pubblici
▨	Aree per dotazioni

PF	Ambiti con caratteristiche di poli funzionali - Art.59-60
APS.i	Prevalenza di attivita' industriali - Art.54-57
APS.c	Prevalenza di attivita' commerciali - Art.54-57
APS.t	Prevalenza di attivita' terziario-direzionali - Art.54-57
APC.i	Prevalenza di attivita' industriali - Art.58
APC.c	Prevalenza di attivita' commerciali - Art.58
APC.t	Prevalenza di attivita' terziario-direzionali - Art.58

Poli Funzionali a marcata caratterizzazione commerciale (P.O.I.C.) - Art.16

●	Nuovo Polo funzionale di Sassuolo-Fiorano Modenese
●	Polo esistente (centro commerciale Panorama)
◆	Grandi strutture commerciali di rilevanza sovracomunale esistenti (P.O.I.C)

TERRITORIO RURALE (TRU) - Art.62-68

AVA	Aree di valore naturale e ambientale (L.R.20, Art.A-17)
AVA	Parco fluviale del Secchia (L.R.20, Art.A-17) progetto di recupero e valorizzazione della fascia fluviale
ARP	Ambiti agricoli di rilevo paesaggistico (L.R.20, Art.A-18)
AAP	Ambiti agricoli periurbani - Art.65
▭	Ambiti pedecollinari perequati per l'acquisizione e realizzazione di fasce boscate di margine dell'edificato - Art.66
▭	Individuazione di massima degli ambiti territoriali oggetto di eventuale cessione in sede di POC (scheda PF.6 - Terme della Salvarola)
▭	Ambito di attuazione del P.A.E. vigente - Art.62
▭	Progetti speciali di riqualificazione ambientale - Art.79
●	Insediamenti di aziende agricole in territorio collinare in cui sono ammesse deroghe agli art. 14 e 15 del PSC

DOTAZIONI TERRITORIALI - Art.69-79

URB.t	Infrastrutture per l'urbanizzaizone degli insediamenti - Art.69 Impianti tecnologici
URB.c	Infrastrutture per l'urbanizzaizone degli insediamenti - Art.69 Cimiteri
ECO	Dotazioni ecologiche e ambientali - Art.76
COLL-S.a	Spazi e attrezzature collettive di livello sovracomunale Attrezzature collettive
COLL-S.b	Spazi e attrezzature collettive di livello sovracomunale Istruzione
COLL-S.c	Spazi e attrezzature collettive di livello sovracomunale Verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive
COLL-U	Spazi e attrezzature collettive di livello urbano
COLL-U.a	Spazi e attrezzature collettive di livello urbano Attrezzature collettive
COLL-U.b	Spazi e attrezzature collettive di livello urbano Istruzione
COLL-U.c	Spazi e attrezzature collettive di livello urbano Verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive
COLL-U.d	Spazi e attrezzature collettive di livello urbano Parcheggi
MOB.A	Autoporto e servizi associati - Art.75
MOB.L	Infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci - Art.75
MOB.(av)	Aviosuperficie - Art.75
■	Viabilita' esistente di rilievo strutturale
■	Area Ferroviaria
— · —	Asse strutturale della riqualificazione urbana del sistema Sassuolo-Fiorano
·····	Percorsi ciclabili locali : Tratti esistenti
— —	Viabilità di Progetto
- - -	Adeguamento viabilita' esistente
▨	Fascia per l'eventuale realizzazione di una linea di trasporto pubblico
●	Principali fermate del sistema di trasporto pubblico
■	Nodo della nuova stazione ferroviaria unificata di Sassuolo

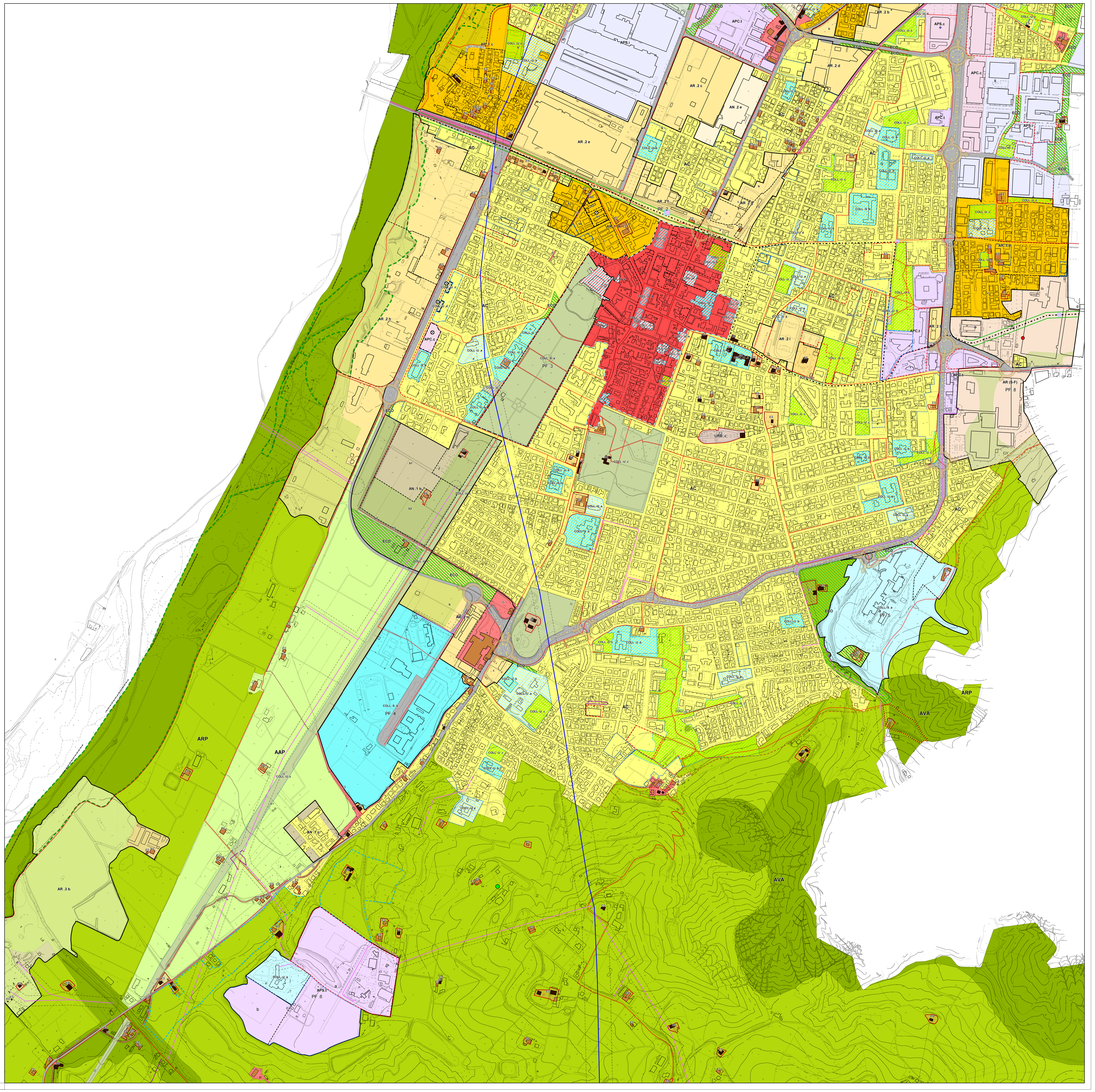
ELETTRODOTTI

—	Potenziamento della rete di Media Tensione (MT)
—	Rete di Alta Tensione (AT) esistente
—	Rete di Media Tensione (MT) demolire
—	Rete di Media Tensione (MT) esistente
↖	Futura cabina di Sassuolo Nord
	PLERT - Piano Provinciale di localizzazione dell'emittenza Radio e Televisiva

FASCE DI RISPETTO

- - - -	Fasce di rispetto elettrodotti
······	Rispetto cimiteriale

STRUMENTI ATTUATIVI

▭	Sub-ambiti soggetti a PUA
▭	Piani attuativi adottati o in itinere all'epoca di adozione del PSC
▭	Piani attuativi nel Centro Storico di Sassuolo previsti dal PRG previgente
▭	Piani attuativi vigenti (approvati e convenzionati)
▭	Piani in corso di attuazione nel Centro Storico di Sassuolo
▭	Procedimento Unico ex art.53 LR 24/2017 - Art.4bis
▭	Provvedimento autorizzatorio unico Regionale di VIA (L.R. 4/2018) - Art.4bis