



## Città di Sassuolo

### DETERMINAZIONE N. 175 del 18/04/2024

**Settore II - Ambiente e Territorio**

**Servizio Ufficio di Piano - Urbanistica e Cartografia**

**Oggetto: SUBENTRO DELLA SOCIETÀ AURA SRL NEGLI IMPEGNI DELLA CONVENZIONE URBANISTICA A MINISTERO DEL NOTAIO FEDERICO MARIANELLI STIPULATA IN DATA 11 DICEMBRE 2023 REP.N. 5099 RACCOLTA 3411, RELATIVA AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) IN VARIANTE AL POC DEL COMPARTO “AR2B EX SAN GIUSEPPE SUB AMBITO B)”**

#### Il Direttore

Richiamata la disposizione del Sindaco protocollo n. 13346 del 8/5/2023 di affidamento al sottoscritto Architetto Andrea Illari della responsabilità e delle funzioni di direzione del Settore II - “Ambiente e Territorio” dal 9/5/2023 e sino al 31/5/2028, fatta salva la possibilità di proroga o revoca anticipata;

premessi che:

- con atto a ministero del notaio Federico Marianelli in data 11 dicembre 2023 Rep.n. 5099, Raccolta 3411, registrato a Parma in data 8 gennaio 2024 al n. 217 e trascritto a Modena in data 8 gennaio 2024 al n. 384 del Reg. Gen. e al n. 283 del Reg. Part., è stata stipulata la convenzione urbanistica per l’attuazione da parte dei soggetti privati del Piano Urbanistico Attuativo in variante al POC relativo al comparto “AR2b Ex San Giuseppe sub ambito b)”;
- in forza di atto di compravendita autenticato nelle sottoscrizioni dal notaio Lorenzo Salvatore in data 15 febbraio 2024, Rep.n. 36196 Raccolta 21627, registrato a Verona il 16.02.2024 al n. 4846 serie 1T e trascritto a Modena il 16.02.2024 al n. 4592 del Reg. Gen e al n. 3412 del Reg. Part., la società AURA SRL acquistava la piena ed intera proprietà del terreno edificabile ricompreso all’interno del Piano Urbanistico Attuativo citato;

visto che, come indicato all’articolo 3) del citato atto di compravendita del notaio Lorenzo Salvatore in data 15 febbraio 2024, Rep.n. 36196 Raccolta 21627, in conformità a quanto pattuito e statuito nella convenzione urbanistica di cui all’atto a ministero del notaio Federico Marianelli in data 11 dicembre 2023 Rep.n. 5099, Raccolta 3411, la società acquirente AURA SRL ha dichiarato: “.../omissis / .... di subentrare in tutti i relativi obblighi di detta convenzione, compreso il subentro nelle fidejussioni rilasciate a favore del Comune di Sassuolo a garanzia di tali obblighi, nonché di impegnarsi a darvi relativa esecuzione con oneri e spese a proprio esclusivo carico”;

visto, altresì, che, a garanzia degli esatti adempimenti previsti in convenzione la parte acquirente e attuale soggetto attuatore, società AURA SRL ha presentato al Comune di Sassuolo:

- polizza fidejussoria n. 07365/34/75003109, rilasciata dalla società Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazione SA in data 16.01.2024, per una somma garantita pari a 15.000,00 euro, di cui beneficiario il Comune di Sassuolo;
- polizza fidejussoria n. 07365/34/75003122, rilasciata dalla società Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazione SA in data 17.01.2024, per una somma garantita pari a 169.682,46 euro, di cui beneficiario il Comune di Sassuolo;

dato atto che tali garanzie sostituiscono quella presentata alla stipula della convenzione urbanistica in data 11 dicembre 2023 Rep.n. 5099, Raccolta 3411:

- garanzia finanziaria Banca BPER SPA prot. 18243345 del 07.12.2023, per una somma garantita pari a 81.639,00 euro di cui 66.639,00 euro per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e 15.000,00 euro per l'effettuazione del collaudo tecnico;

presto pertanto atto:

- dell'avvenuto subentro della società AURA SRL negli impegni relativi alla convenzione urbanistica stipulata in data 11 dicembre 2023 Rep.n. 5099, Raccolta 3411, a ministero del notaio Federico Manelli, relativa al comparto "AR2b "Ex San Giuseppe sub ambito b)";
- che tutti gli impegni derivanti dalla citata convenzione urbanistica si intendono pertanto assunti in toto dalla società subentrante AURA SRL;
- che sono state prodotte apposite fideiussioni assicurative;

dato atto che l'informazione antimafia di cui all'art. 84, comma 3, del D.Lgs. 159/2011, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nelle azioni di trasformazione del territorio, ai sensi dell'articolo 2, comma 2, lettera b) della L.R. 24/2017, è stata acquisita come da liberatoria rilasciata ai sensi dell'art. 88 comma 1 del D.Lgs n. 159/2011, dal Ministero dell'Interno Prot. n. PR\_PRUTG\_Ingresso\_0024186\_20240415;

dato atto inoltre che il sottoscritto Direttore non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6 bis, della legge n. 241/1990, e artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento del Comune di Sassuolo;

visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;
- il vigente Statuto del Comune di Sassuolo;
- il D.lgs. n.33/2013 in materia di Amministrazione trasparente;

richiamate rispettivamente:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.60 del 18/12/2023, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.61 del 18/12/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026, con i relativi allegati;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n.280 del 19/12/2023 con la quale l'organo esecutivo, ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024/2026 ed ha assegnato ai dirigenti responsabili dei servizi le dotazioni necessarie al raggiungimento dei programmi e degli obiettivi e ss.mm.ii.;

considerato che ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 267/2000, con la firma del presente atto il sottoscritto Direttore esprime il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

dato atto che il presente provvedimento pur non comportando impegni di spesa, viene trasmesso al Direttore responsabile del Settore III "programmazione Finanziaria e Controllo Partecipate " affinché esprima il solo parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

per quanto sopra ritenuto e premesso

#### DETERMINA

1. di richiamare la premessa di cui sopra quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto che la società AURA SRL, con sede legale a Fidenza (PR), via San Michele Campagna n. 25/A, subentra negli impegni della convenzione urbanistica stipulata a ministero del notaio Federico Marianelli in data 11 dicembre 2023, Rep.n. 5099, Raccolta 3411, assumendone tutte le obbligazioni previste dalla stessa;
3. di prendere atto che a garanzia degli esatti adempimenti previsti in convenzione la parte acquirente e attuale soggetto attuatore, società AURA SRL ha presentato al Comune di Sassuolo le garanzie fidejussorie indicate in premessa, di cui beneficiario il Comune di Sassuolo;
4. di autorizzare la restituzione della garanzia finanziaria Banca BPER SPA prot. 18243345 del 07.12.2023 citata in premessa, mediante comunicazione di nulla osta al competente Servizio Economico-Finanziario del Settore III;
5. di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013, recante il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
6. di dare atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo allo scrivente Dirigente ai sensi dell'art. 6 bis, della legge n. 241/1990, e all'artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento del Comune di Sassuolo.

- di impegnare la spesa / accertare l'entrata risultanti dal presente atto come risulta dalla tabella allegata

E/U	Tipo E/U	Importo (€)	Voce di bilancio	Anno	Cod. Forn/Cli	Descrizione Fornitore/Cliente	C.I.G.

Il Direttore  
Andrea Illari / InfoCert S.p.A.

*Atto firmato digitalmente*