



Città di Sassuolo

DETERMINAZIONE N. 179 del 24/04/2024

Settore I - Servizi per la Persona

Servizio Contratti e casa

Oggetto: IMPOSTE DI REGISTRO PER CONTRATTI DI LOCAZIONE ANNI 2017, 2018 E 2019 E RELATIVE SANZIONI NOTIFICATE DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE.

Il Comandante

Richiamata la disposizione del Sindaco prot. n. 35817 del 27/9/2019 di affidamento dell'incarico dirigenziale afferente la responsabilità e le funzioni di direzione del Settore I "Servizi per la persona" alla sottoscritta Dirigente Ing. Giuseppina Mazzarella;

richiamato il DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2024/2026, approvato con nota di aggiornamento di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 18/12/2023;

richiamati:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 263/2006 con cui si approvava l'allegato relativo ai "criteri per l'assegnazione di alloggi in concessione amministrative a famiglie in disagio abitativo (contratti in garanzia), individuando i requisiti di accesso, criteri di priorità ed altre modalità attuative del progetto denominato "Agenzia Casa", sulla base del Protocollo d'intesa per le politiche abitative (contratti di garanzia e/o canone agevolato) tra i Comuni di Sassuolo, Formigine, Fiorano Modenese e Maranello, le associazioni della proprietà edilizia, le confederazioni sindacali e le organizzazioni sindacali degli inquilini e pensionati, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 141/2006;

considerato che , con decorrenza dagli ultimi mesi del 2017 prendeva avvio il passaggio all'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico della parte di competenze relative all'attività associata della ricerca di alloggi sociali da proprietari privati e la gestione della funzione denominata "Agenzia casa";

richiamata, altresì:

- la delibera della Giunta del Comune di Sassuolo n. 121 del 18/07/2017 e la delibera della Giunta dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico n. 59 del 30/08/2017 con le quali si disciplinavano le modalità di esercizio delle funzioni in materia di politiche

abitative di competenza del Comune di Sassuolo, di Agenzia Casa di SGP srl e, in forma associata, dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico. In particolare, al punto C "Funzioni del Comune di Sassuolo" si prevedeva, in continuità, la competenza del Comune di Sassuolo all'approvazione e sottoscrizione dei contratti di locazione con i privati ed il successivo contratto di assegnazione degli immobili agli inquilini, individuati con specifico bando e conseguente graduatoria da parte del Servizio Politiche Abitative dell'Unione;

Visto l'art. 17 del DPR n. 131/1986 (Testo Unico dell'imposta di registro) ed in particolare:

- Comma 1, che prevede che *"L'imposta dovuta per la registrazione dei contratti di locazione e affitto di beni immobili esistenti nel territorio dello Stato nonche' per le cessioni, risoluzioni e proroghe anche tacite degli stessi, e' liquidata dalle parti contraenti ed assolta entro trenta giorni mediante versamento del relativo importo presso uno dei soggetti incaricati della riscossione, ai sensi dell'articolo 4 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 237"*;
- Comma 3 che prevede che *"Per i contratti di locazione e sublocazione di immobili urbani di durata pluriennale l'imposta puo' essere assolta sul corrispettivo pattuito per l'intera durata del contratto ovvero annualmente sull'ammontare del canone relativo a ciascun anno. In caso di risoluzione anticipata del contratto il Testo unico del 26 aprile 1986 n. 131 il contribuente che ha corrisposto l'imposta sul corrispettivo pattuito per l'intera durata del contratto ha diritto al rimborso del tributo relativo alle annualita' successive a quella in corso. L'imposta relativa alle annualita' successive alla prima, anche conseguenti a proroghe del contratto comunque disposte, deve essere versata con le modalita' di cui al comma 1"*;

Dato atto che, sono stati notificati a questo Ente, in qualità di obbligato e coobbligato in solido, da parte dell'Agenzia delle Entrate avvisi di liquidazione e cartelle di pagamento per il pagamento dell'imposta di registrazione, per le annualità successive, di diversi contratti di locazione pluriennali, in cui il Comune di Sassuolo rivestiva il ruolo di conduttore;

Rilevato che i suddetti avvisi di liquidazione e le cartelle di pagamento notificati risultano nel numero complessivo di 24 come di seguito elencati:

- 1) Avviso di liquidazione n. 2019/3T/000729/000/001/2021/001 emesso dall'Agenzia delle Entrate per omesso versamento imposta di registro di euro 151,85 (prot. 9830/2024);
- 2) Avviso di liquidazione n. 2017/3T/003535/000/001/2020/002 emesso dall'Agenzia delle Entrate per omesso versamento imposta di registro di euro 63,55 (prot. 12018/2024);
- 3) Avviso di liquidazione n. 2020/3T/004292/000/001/2021/001 emesso dall'Agenzia delle Entrate per omesso versamento imposta di registro di euro 141,05 (prot. 11792/2024);
- 4) Avviso di liquidazione n. 2018/3T/000516/000/001/2020/004 emesso dall'Agenzia delle Entrate per omesso versamento imposta di registro di euro 137,53 (prot. 12015/2024);
- 5) Avviso di liquidazione n. 2018/3T/000332/000/001/2019/003 emesso dall'Agenzia delle Entrate per omesso versamento imposta di registro di euro 83,81 (prot. 12020/2024);
- 6) Avviso di liquidazione n. 2018/3T/000332/000/001/2020/004 emesso dall'Agenzia delle Entrate per omesso versamento imposta di registro di euro 82,73 (prot. 12022/2024);

- 7) Avviso di liquidazione n. 2017/3T/003535/000/001/2019/001 emesso dall'Agenzia delle Entrate per omesso versamento imposta di registro di euro 64,35 (prot. 12029/2024);
 - 8) Avviso di liquidazione n. 2018/3T/000516/000/001/2019/003 emesso dall'Agenzia delle Entrate per omesso versamento imposta di registro di euro 139,41 (prot. 12032/2024);
 - 9) Avviso di liquidazione n. 2018/3T/001726/000/001/2019/001 emesso dall'Agenzia delle Entrate per omesso versamento imposta di registro di euro 158,87 (prot. 13944/2024);
 - 10) Avviso di liquidazione n. 2018/3T/001199/000/001/2019/006 emesso dall'Agenzia delle Entrate per omesso versamento imposta di registro di euro 150,53 (prot. 13947/2024);
 - 11) Avviso di liquidazione n. 2019/3T/007653/000/001/2021/001 emesso dall'Agenzia delle Entrate per omesso versamento imposta di registro di euro 151,85 (prot. 14336/2024);
 - 12) Avviso di liquidazione n. 2020/3T/000125/000/001/2021/001 emesso dall'Agenzia delle Entrate per omesso versamento imposta di registro di euro 147,47 (prot. 14347/2024);
 - 13) Avviso di liquidazione n. 2019/3T/007454/000/001/2021/003 emesso dall'Agenzia delle Entrate per omesso versamento imposta di registro di euro 145,10 (prot. 14349/2024);
 - 14) Avviso di liquidazione n. 2018/3T/010312/000/001/2019/001 emesso dall'Agenzia delle Entrate per omesso versamento imposta di registro di euro 97,07 (prot. 15075/2024);
 - 15) Avviso di liquidazione n. 2019/3T/013907/000/001/2021/001 emesso dall'Agenzia delle Entrate per omesso versamento imposta di registro di euro 146,77 (prot. 15375/2024);
 - 16) Avviso di liquidazione n. 2019/3T/011085/000/001/2021/001 emesso dall'Agenzia delle Entrate per omesso versamento imposta di registro di euro 123,99 (prot. 15377/2024);
 - 17) Avviso di liquidazione n. 2020/3T/000124/000/001/2021/001 emesso dall'Agenzia delle Entrate per omesso versamento imposta di registro di euro 146,11 (prot. 16071/2024);
 - 18) Avviso di liquidazione n. 2019/3T/015902/000/001/2021/001 emesso dall'Agenzia delle Entrate per omesso versamento imposta di registro di euro 137,39 (prot. 16067/2024);
 - 19) Cartella di pagamento n. 070 2024 00054994 34 000 emessa dall'Agenzia delle Entrate per omesso versamento imposta di registro di euro 173,29 (prot. 12378/2024);
 - 20) Cartella di pagamento n. 070 2024 00054993 33 000 emessa dall'Agenzia delle Entrate per omesso versamento imposta di registro di euro 142,02 (prot. 12380/2024);
 - 21) Cartella di pagamento n. 070 2024 00054991 31 000 emessa dall'Agenzia delle Entrate per omesso versamento imposta di registro di euro 166,66 (prot. 12383/2024);
 - 22) Cartella di pagamento n. 070 2024 00054992 32 000 emessa dall'Agenzia delle Entrate per omesso versamento imposta di registro di euro 137,90 (prot. 12384/2024);
 - 23) Cartella di pagamento n. 070 2024 00054990 30 000 emessa dall'Agenzia delle Entrate per omesso versamento imposta di registro di euro 617,73 (prot. 12386/2024);
- per un ammontare complessivo di euro 3.507,03;

Verificato che, i contratti in oggetto sono stati regolarmente registrati ed è stata pagata la relativa imposta di registro;

preso atto che negli anni successivi non si è poi provveduto al pagamento delle imposte annuali dovute nelle misure indicate dai suddetti atti notificati;

rilevata l'urgenza di procedere all'assunzione di un impegno di euro 3.507,03 al fine di liquidare le imposte di registro come sopra dettagliate, sulla voce di bilancio

12061.02.03 sull'esercizio finanziario 2024, al fine di evitare ulteriori spese conseguenti a sanzioni pecunarie ed interessi di mora;

richiamate rispettivamente:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 18/12/2023 avente per oggetto "Documento Unico di Programmazione 2024/2026. Approvazione nota di aggiornamento.";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18/12/2023 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2024/2026";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 280 del 19/12/2023 con la quale l'organo esecutivo ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024-2026;

dato atto che si procederà alla pubblicazione dei dati del presente provvedimento ai sensi dell'art. 1, comma 32, L. n. 190/2012 e degli artt. 23 e 37 del D.Lgs 14/3/2013, n. 33 recante il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni e che, in particolare, si procederà alla pubblicazione del provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune;

considerato che ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 267/2000, con la firma del presente atto il sottoscritto Direttore Responsabile del Settore I "Servizi per la persona" esprime il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

dato atto che il presente provvedimento, comportante impegni di spesa, viene trasmesso al Direttore responsabile del Settore III "Programmazione Finanziaria e Controllo Partecipate" che esprime parere favorevole di regolarità contabile e appone il visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art. 147-bis, comma 1, secondo periodo, e dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, ai fini dell'esecutività del medesimo;

quanto sopra ritenuto e premesso

DETERMINA

1. Per le motivazioni ampiamente esposte in premessa, qui integralmente richiamate, di impegnare, a favore dell'Agenzia delle Entrate, l'importo di € 3.507,03 dando atto che trova copertura finanziaria con imputazione nell'ambito del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 alla voce 12061.02.03;
2. di provvedere alla successiva liquidazione degli importi, secondo le indicazioni fornite dall'Agenzia delle Entrate negli avvisi di liquidazione e nelle cartelle di pagamento notificati, contestualmente al perfezionamento dell'impegno di spesa, in quanto l'esigibilità è immediata;
3. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);
4. di dare atto che per il presente provvedimento non occorre ottemperare agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 ss.mm.ii., in quanto trattasi di pagamento di diritti dovuti per legge, nè sussiste l'obbligo di acquisizione del DURC;
5. di dare atto che si procederà alla pubblicazione dei dati del presente provvedimento ai sensi dell'art. 1, comma 32, L. n. 190/2012 e degli artt. 23 e 37 del

D.Lgs 14/3/2013, n. 33 recante il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni e che, in particolare, si procederà alla pubblicazione del provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune;

6. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2024;

7. di dare atto che, ai sensi dell'art.5, della, Legge 241/1990 e s.m.i. , il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Giuseppina Mazzearella.

- di impegnare la spesa / accertare l'entrata risultanti dal presente atto come risulta dalla tabella allegata

E/U	Tipo E/U	Importo (€)	Voce di bilancio	Anno	Cod. Forn/Cli	Descrizione Fornitore/Cliente	C.I.G.
U	I	3.507,03	12061.02.120610203	2024	71635	AGENZIA DELLE ENTRATE	

Il Comandante
Rossana Prandi / InfoCert S.p.A.

Atto firmato digitalmente