

**VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE  
DEL PROGETTO ESECUTIVO  
ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016  
e del titolo II Capo I sezione III e IV del D.P.R. 207/2010**

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI MARCIAPIEDI NEL COMUNE DI SASSUOLO ANNI 2022-2023**

**CUP B87H21007680004**

**CUI L03014250363202100010**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

VISTO il D.Lgs. 50/2016 art. 26;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt. 2436 C.C. e 113 D. Lgs. 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
- in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
- a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
- con Concessione amministrativa Rep. 3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
- SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art. 5 del D.Lgs. 50/2016;
- atteso che vi è la necessità di effettuare manutenzione straordinaria ai marciapiedi delle strade del territorio comunale;
- il Comune di Sassuolo ha inserito l'opera tra gli investimenti a bilancio nel capitolo 10052.02.000000001 finanziato con Avanzo Vincolato, codice lavoro 181, per l'importo complessivo di € 300.000;
- il progetto è stato sottoscritto, sottoposto a Verbale di Verifica e Validazione, nonché trasmesso al Comune per la sua approvazione in data 14/12/2021, ed è inoltre stato approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 270 del 28/12/2021;

- successivamente nei primissimi mesi del 2022 situazione politico-economica internazionale ha comportato un significativo aumento dei prezzi di mercato delle opere, tanto che il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ha emanato il D.L. 4/2022, poi convertito in legge con modifiche dalla L. 25 del 28/03/2022 all'art. 29 commi 1 e 2 e del decreto del 05/04/2022, che obbliga le stazioni appaltanti all'inserimento, nei documenti di gara, delle clausole di revisione prezzi, ed individua le modalità di revisione dei prezzi;
- La Giunta regionale della Regione Emilia Romagna con la Delibera n. 602 del 21 aprile 2022 pubblicata sul BURERT n. 115 del 22 aprile 2022 ha approvato l'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della Regione Emilia – Romagna per l'anno 2022, che ha comportato una modifica dei prezzi vigenti con particolare riferimento ai materiali ferrosi e bituminosi;
- i progettisti incaricati della redazione del progetto definitivo-esecutivo, su richiesta del RUP, hanno provveduto all'adeguamento del progetto alla nuova vigente normativa ed al nuovo prezzario regionale, ed hanno nuovamente trasmesso in data odierna tutti gli elaborati progettuali, di seguito elencati:
  - AQ01 – RELAZIONE GENERALE
  - AQ02 – ELENCO STRADE
  - AQ03 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE PRIMA
  - AQ04 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE SECONDA
  - AQ05 – ELENCO PREZZI
  - AQ06 - PSC - ANALISI RICHI - COMPUTO SICUREZZA
- il Quadro Economico di progetto risulta immutato e, dai documenti progettuali, essere il seguente:

|                                                     |                     |
|-----------------------------------------------------|---------------------|
| <b>QUADRO ECONOMICO STIMATO</b>                     |                     |
| LAVORI                                              |                     |
| A1. Importo per l'esecuzione dei lavori             | € 237.000,00        |
| A2. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) | € 4.740,00          |
| Totale lavori                                       | € 241.740,00        |
|                                                     |                     |
| SOMME A DISPOSIZIONE                                |                     |
| B1. IVA sull'importo del servizio (22% su A1+A2)    | € 53.182,80         |
| B2. Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016            | € 4.834,80          |
| B3. Contributo ANAC                                 | € 225,00            |
| B4. Imprevisti e arrotondamenti                     | € 17,40             |
| Totale somme a disposizione                         | € 58.260,00         |
| <b>TOTALE</b>                                       | <b>€ 300.000,00</b> |

- al fine di ottemperare alle indicazioni dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, si procede nuovamente alla verifica del progetto, in contraddittorio con i progettisti;
- per l'importo lavori indicato, la presente verifica può essere effettuata dall'ufficio tecnico dell'Amministrazione secondo l'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno duemilaventidue il giorno 26 del mese di maggio, l'ing. Anna Maria Ferrari, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento, si è incontrato in modalità remota con:

- Il geom. Davide Bartolini, in servizio presso la Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l. che ha redatto il progetto definitivo/esecutivo;
- l'arch. Giovanni Severino, in servizio presso la Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l. coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;

ed ha proceduto in contraddittorio ad effettuare le seguenti verifiche al progetto esecutivo in oggetto per un importo complessivo di spesa di € 300.000,00 iva compresa, verificando:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) i presupposti per la durabilità delle opere nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere.

Sulla base dei sopraccitati controlli, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 il progetto ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI MARCIAPIEDI NEL COMUNE DI SASSUOLO ANNI 2022-2023,

in considerazione dell'importo posto a base di gara e della tipologia dei lavori (manutenzioni), può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, e

nelle more dell'espletamento della conferenza dei servizi comprensiva di autorizzazione sismica, da avviarsi,

ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs.50/2016 si può concludere positivamente la verifica del livello di progettazione esecutivo, e la sottoscritta attesta la validità del progetto, nei termini e con le modalità indicata dal medesimo art.26.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente in Sassuolo, il 26/05/2022

I progettisti  
Geom. Davide Bartolini  
arch. Giovanni Severino

Il Responsabile Unico del Procedimento  
ing. Anna Maria Ferrari