



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

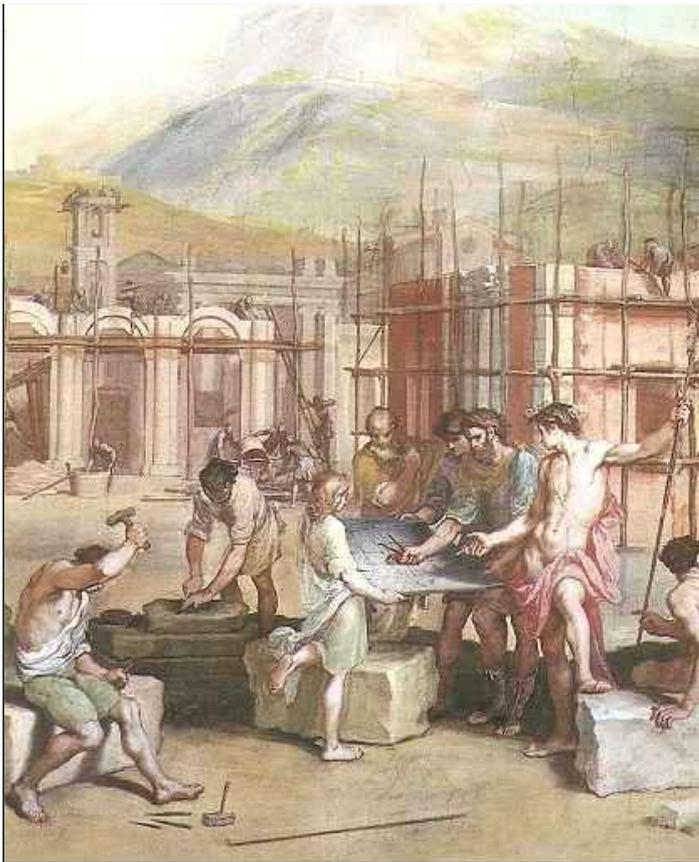


Città di
Sassuolo



**STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER I LAVORI DI
MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA STATALE "G. BELLINI",
VIA QUATTROPONTI N. 21 SASSUOLO (MO) - M2 C4 - INVESTIMENTO 2.2
"INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL
TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI " NELL'AMBITO
DEL PNRR FINANZIATO CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA -
NEXT GENERATION EU
CUP B88E18000450004**

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA



Progettazione:

arch. Giovanni Severino

(firmato digitalmente)

ing. Simona Gullo

(firmato digitalmente)

Responsabile del Procedimento:

ing. Francesco Michele RINO

(firmato digitalmente)

Direttore Tecnico SGP:

ing. Francesco Michele RINO

(firmato digitalmente)

oggetto

Relazione tecnico-descrittiva

tavola n.

RT

Scala

	Data	DESCRIZIONE
	Gennaio 2023	Emissione
Revisioni	a	
	b	
	c	
Archivio	B:\Drive condivisi\SAS-SGP-LLPP-Edilizia\SCUOLE\Scuole2022\Finanziamenti_MessainSicurezzaEdifici_2021\Bellini_Adeguamento_Sismico\Tecnico\01_PFTE\Editabili	

**STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER I LAVORI DI
MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA STATALE "G. BELLINI"
VIA QUATTROPONTI N. 21, SASSUOLO (MO) – M2 C4 – INVESTIMENTO
2.2 "INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL
TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI", NELL'AMBITO
DEL PNRR FINANZIATO CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT
GENERATION EU
CUP B88E18000450004**

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

PREMESSA

Il presente progetto di fattibilità tecnica ed economica è redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 23, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che consente la progettazione in materia di lavori pubblici secondo ulteriori due fasi successive di elaborazioni.

Gli interventi previsti, nascono da una forte volontà dell'Amministrazione di valorizzare al meglio il patrimonio scolastico, agendo in modo integrato nell'ambito locale, promuovendo progetti che prevedono strategie di sviluppo orientate alla riqualificazione del territorio e alla corretta pianificazione metodologica, al fine di migliorare la gestione dei Servizi Scolastici disponibili.

L'Amministrazione Comunale ha ritenuto necessario procedere all'adeguamento normativo in materia di sicurezza sismica dell'attuale Scuola Primaria Statale "G. Bellini", sita in via Quattroponti n. 21 a Sassuolo (MO), prevedendo interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al miglioramento sismico dell'edificio e al relativo incremento della sicurezza globale.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

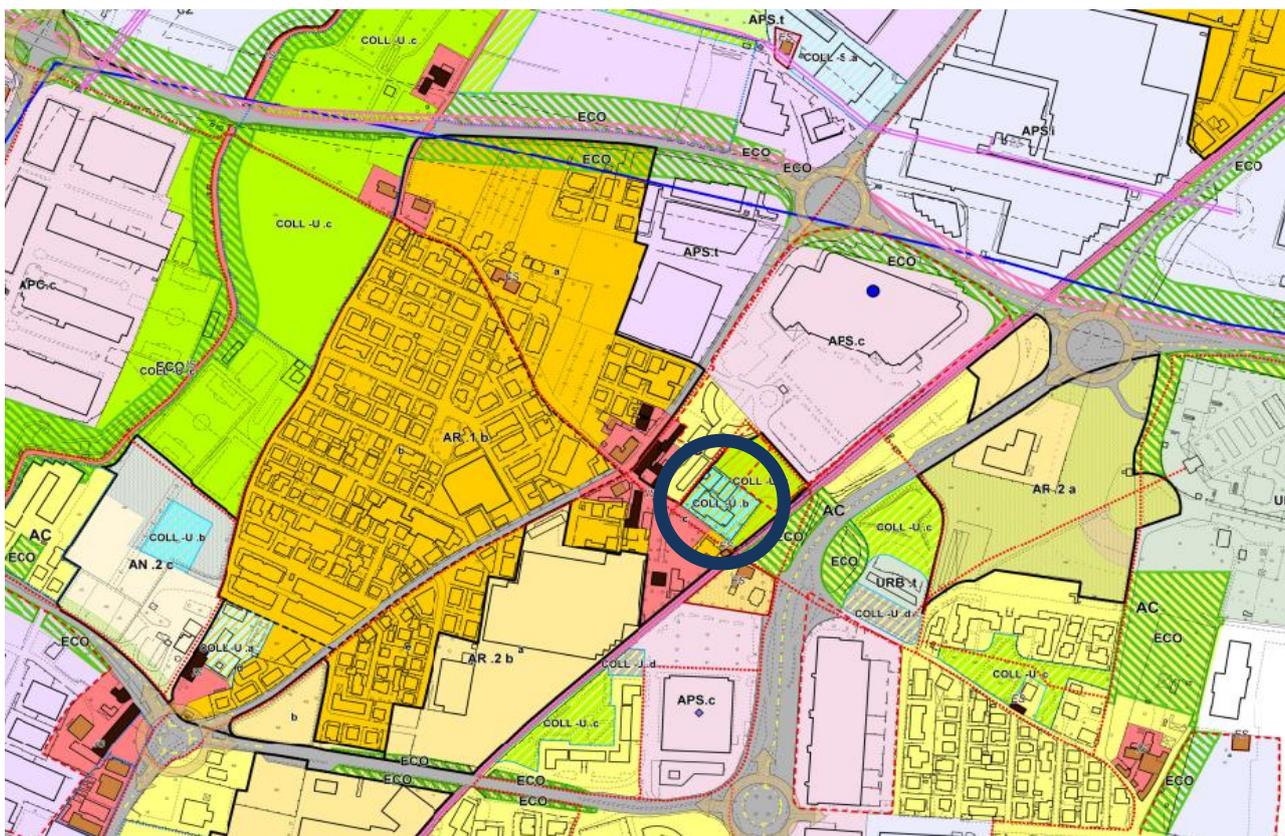
L'area oggetto di intervento è ubicata a Sassuolo nei pressi della stazione ferroviaria "Quattroponti", in un ambito a prevalente destinazione residenziale e commerciale.





La scuola Primaria Statale "G. Bellini" è realizzata su un lotto privo di preesistenze archeologiche ed è identificata al Catasto del Comune di Sassuolo al foglio 17 mappale 200.

Per ciò che attiene alla destinazione urbanistica, l'area considerata ricade nell'ambito COLL U.b. – "Spazi e attrezzature collettive di livello urbano ISTRUZIONE", come riportato nelle tavole del PSC vigente e del RUE 2019 del Comune di Sassuolo.



Tav. 1b – Ambiti e Trasformazioni territoriali, Piano Strutturale Comunale (PSC) Comune di Sassuolo.

In merito alla conformità urbanistica, analizzando nello specifico il piano delle regole, la tavola dei vincoli, della sismica e gli elaborati ad essi correlati, non sono emerse indicazioni ostative al presente progetto. Per quanto attiene i vincoli presenti sull'ambito dell'intervento non si riscontrano criticità.

DESCRIZIONE INTERVENTO

L'attuale complesso ad uso scolastico, denominato Scuola Primaria Statale "G. Bellini", è costituito da n. 3 fabbricati, ovvero il corpo aule, il corpo mensa ed il corpo palestra/teatro.

Il fabbricato principale è formato da piano terra, piano primo e copertura, mentre gli altri due corpi presentano solamente il piano terra e la copertura. Le piante dei tre fabbricati, a forma rettangolare, presentano rispettivamente una superficie di circa 800 mq, 300 mq e 360 mq.

Il complesso delle aule è stato realizzato in due età diverse: la prima risale presumibilmente agli anni '60 ed è caratterizzata da una struttura portante in muratura, la seconda invece è degli anni 2000 e risulta costruita nel rispetto della normativa sismica di cui al D.M: 16.01.1996.

La struttura portante dell'edificio è composta da fondazioni continue in calcestruzzo armato e, in elevazione, da muratura piena e semipiena, per la parte degli anni '60, e da calcestruzzo armato, per la parte degli anni 2000. Il terreno su cui sorge il complesso risulta di tipo argilloso a matrice limosa.

L'intervento consiste in una manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento sismico e alla messa in sicurezza della Scuola Primaria Statale "G. Bellini" in via Quattro Ponti n. 21 a Sassuolo (MO).

Dovranno essere eseguiti una serie di consolidamenti strutturali che consentiranno alla struttura di raggiungere un livello di sicurezza globale superiore a quello attuale, pari ad almeno un 10% in più dell'esistente.

Sarà necessario svolgere una serie di analisi, prove sperimentali e indagini sui materiali che compongono l'intero edificio, in modo da valutare ed individuare le criticità esistenti. Una volta studiato il comportamento globale della struttura nella sua interezza si dovranno identificare gli interventi necessari da eseguire in modo da migliorare sismicamente l'edificio in funzione di quanto prescritto dalla vigente normativa in materia di strutture.

La parte della Scuola che richiederà particolare attenzione durante la fase di analisi risulterà essere senz'altro quella realizzata in muratura degli anni '60 in quanto, pur non presentando cedimenti allo stato odierno, dovrà essere oggetto di interventi mirati a garantire il giusto sostegno della struttura, ad esempio mediante opere di rinforzo mirate ad aumentare la resistenza della muratura.

QUADRO ECONOMICO

La spesa per la realizzazione dell'intervento in progetto è stata stimata in relazione alle caratteristiche delle opere e sulla base dei prezzi correnti di mercato e/o riferibili a prezziari ufficiali (Camera di Commercio, Regione ecc).

Indicativamente, in questa fase con le somme previste in bilancio, si può prevedere una spesa per lavori pari ad € 376.800,00 da porre a base di gara oltre ad € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 386.800,00.

L'I.V.A. sulle opere è stata calcolata nella misura del 10% in quanto l'intervento in oggetto si qualifica quale manutenzione straordinaria. Mentre le somme a disposizione dell'amministrazione sono pari a € 115.000,00.

DESCRIZIONE	IMPORTI	
Lavori		
A base d'asta	Euro	380.000,00
Costi per la sicurezza	Euro	10.000,00
	Totale	Euro 390.000,00
Somme a disposizione		
Imprevisti	Euro	2.054,36
Spese tecniche (Cassa e IVA comprese)	Euro	68.515,20
Autorità	Euro	225,00
IVA 10% su lavori, sicurezza, imprevisti	Euro	39.205,44
	TOTALE Somme a disposizione	Euro 110.000,00
	TOTALE GENERALE	Euro 500.000,00

CRONOPROGRAMMA PER ANNO E PER ATTIVITA'

ANNO	ATTIVITÀ PREVISTE
2023	Progettazione Fattibilità Tecnica ed Economica, Definitiva, Esecutiva Affidamento lavori ed avvio esecuzione
2024	Ultimazione lavori e collaudo

Sassuolo, li Gennaio 2023

I PROGETTISTIARCH. GIOVANNI SEVERINO
(firmato digitalmente)ING. SIMONA GULLO
(firmato digitalmente)**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**ING. MICHELE FRANCESCO RINO
(firmato digitalmente)