



Città di Sassuolo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 44 del 20/03/2024

**OGGETTO: "LAVORI DI REALIZZAZIONE ROTATORIA VIA FRESCOBALDI" –
COMUNE DI SASSUOLO. CUP B87H21011290004 - APPROVAZIONE PROGETTO
ESECUTIVO.**

L'anno duemilaventiquattro il giorno venti del mese di Marzo alle ore 10:45 nella Sala Giunta si è riunita la Giunta Comunale, i cui componenti in carica alla data odierna sono i signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
MENANI GIAN FRANCESCO	Sindaco	SI
LUCENTI ALESSANDRO	Vice Sindaco	SI
MALAGOLI MASSIMO	Assessore	SI
LIBERI UGO	Assessore	SI
BORGHI ALESSANDRA	Assessore	SI
RUFFALDI SAMANTA	Assessore	SI
RUGGERI SHARON	Assessore	SI

Presenti: 7	Assenti: 0
-------------	------------

Assiste il ViceSegretario Temperanza Claudio
Assume la Presidenza Menani Gian Francesco
Nella sua qualità di Sindaco e constatata la validità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento di cui all'oggetto indicato.

**Oggetto: "LAVORI DI REALIZZAZIONE ROTATORIA VIA FRESCOBALDI" –
COMUNE DI SASSUOLO. CUP B87H21011290004 - APPROVAZIONE PROGETTO
ESECUTIVO.**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005: "Costituzione di una Società Patrimoniale operativa: approvazione statuto", il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.lgs. 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.;
- in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l., con atto pubblico redatto dal notaio Nicolini Antonio Rep. n. 9669/2148 in data 15/09/2005, registrato al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574;
- a seguito di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc.10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
- con Concessione amministrativa Rep. 3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. il patrimonio comunale;
- SGP S.r.l. è una Società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
- SGP S.r.l. effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

preso atto che:

- la Società è stata ammessa alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale (Decreto del Tribunale di Modena del 30.10.2014), come illustrato, da ultimo, nelle premesse della deliberazione consiliare n. 54 del 21.7.2015;
- in data 31.5.2015 S.G.P. S.r.l. ha depositato il ricorso per la modifica della proposta di ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale presentata in data 9 luglio 2014;
- con Decreto prot.n. 7663 di SGP S.r.l. del 28/12/2015, il Tribunale di Modena ha omologato il concordato preventivo di continuità aziendale;
- in data 22/12/2020 il Tribunale di Modena ha emesso il decreto di chiusura del concordato preventivo di continuità aziendale, provvedimento acquisito al prot. SGP n° 7166 del 26/12/2020;

considerato che:

- è tutt'oggi in essere la Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007 con la quale è stato conferito alla società il patrimonio del Comune fino al fino al 2100 (art.3);
- l'art.6 della Concessione amministrativa prevede obblighi e oneri del concessionario SGP di custodia, utilizzazione e conservazione dei beni in termini molto ampi: come del resto chiarito nelle premesse della deliberazione consiliare n. 70 del 22.9.2005, la

- concessione amministrativa è l'atto di diritto pubblico individuato per il conferimento in uso alla società dei beni appartenenti al demanio;
- a fronte del trasferimento a S.G.P. S.r.l. di tutte le spese di gestione (a titolo esemplificativo utenze), manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale trasferito in concessione amministrativa alla società fino al 2100, nonché della realizzazione di nuove opere, sono state trasferite alla società le relative entrate da canoni del suolo, dal piano della sosta, dalle concessioni demaniali, dai cimiteri e dagli affitti passivi;
 - stante l'assenza di autonomia della Società relativamente alle scelte di investimento e alla limitata autonomia in relazione alle entrate, l'art.8, comma 1, della Concessione amministrativa Rep.3630/2007 citata, intitolato "Obblighi ed oneri a carico del concedente", prevede testualmente che il Comune si impegna a contribuire alla manutenzione straordinaria degli immobili affidati tramite l'erogazione di contributi in conto capitale e/o conto esercizio garantendo alla società l'equilibrio economico e finanziario;
 - sui beni conferiti (in concessione amministrativa o in diritto di superficie) SGP S.r.l. opera in qualità di soggetto giuridico che dispone della titolarità del bene;

preso atto delle seguenti attività affidate alla Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.:

- individuazione delle Ditte che eseguiranno i lavori;
- coordinamento delle attività di cantierizzazione e di verifica dei lavori effettuati;
- direzione dei lavori;
- rispetto degli obblighi in merito alle norme sulla sicurezza sui luoghi di lavoro;
- redazione dei certificati di regolare esecuzione o dei collaudi ove necessari;
- rendicontazione al Comune delle spese effettivamente sostenute con allegata documentazione;

come previsto dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 22/09/2005:

"Conferimento di beni in concessione amministrativa e in proprietà a Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. ", sono state trasferite dal Comune alla medesima Società l'onere di manutenzione e di realizzazione delle opere di miglioramento e modifica delle stesse, restando in carico all'Amministrazione Comunale e pertanto alla Giunta:

"l'approvazione dei Progetti relativi alla realizzazione dei nuovi impianti e dei progetti di manutenzione straordinaria";

accertato che il demanio stradale, gli impianti e infrastrutture di illuminazione pubblica, ricadono fra i beni conferiti in concessione amministrativa a SGP (art. 2, lett. d), della Concessione Rep.3630 citata;

per effetto delle deliberazioni sopra citate l'opera in progetto ricadrà fra le competenze conferite alla Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. che gestirà il presente appalto provvedendo alla:

- programmazione/pianificazione degli interventi manutentivi;
- predisposizione degli ordinativi;
- verifica della corretta esecuzione delle prestazioni e rispetto delle tempistiche di svolgimento delle attività;
- contabilizzazione degli interventi svolti;

richiamati:

- gli artt. 5 e 192 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50 (cosiddetto "Codice degli appalti") in materia di affidamenti in house;
- gli artt. 2, comma 1 lett. o), e 16 del D.lgs. 19/08/2016, n. 175 (cosiddetto "Testo Unico delle Partecipate") in materia di società ed affidamenti in house;

considerato che con:

- delibera di Giunta Comunale n. 118 del 30/05/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica denominato: lavori di realizzazione rotatoria via Frescobaldi" – Comune di Sassuolo. CUP B87H21011290004 - CUI

L03014250363202100013, il cui importo complessivo dell'opera ammonta ad € 430.000,00;

- determina n. 488 del 03/10/2023 del Direttore del Settore II Ambiente e Territorio:
 - è stato approvato il Quadro Economico rimodulato, con le modifiche apportate al QE iniziale riferito allo Studio di Fattibilità, approvato con D.G.C. n.118/2023 summenzionata, il cui importo complessivo pari ad € 430.000,00 trova già imputazione nell'esercizio 2023 del Bilancio di Previsione 2023-2025 del Comune di Sassuolo;
 - è stato impegnato per le Spese Tecniche la somma pari a € 40.000,00 a favore di SGP - Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l., al fine di dotare la Società delle necessarie disponibilità finanziarie in grado di garantire il regolare svolgimento delle attività affidate, con imputazione nell'esercizio 2023 del Bilancio di previsione 2023-2025 del Comune di Sassuolo, al Titolo II al Titolo II "Spese in conto capitale", Missione 10 - Programma 5, voce di Bilancio 10052.02.000000001 - Lavori di manutenzione straordinaria alla viabilità - codice lavoro 205 - Rotatoria Via Frescobaldi, tipo finanziamento 29 - Avanzo Quota libera (impegno n. 2678/2023);
- disposizione n. 159 del 06/10/2023 del Direttore Tecnico della Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l., i Servizi di "Progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per i lavori di manutenzione straordinaria alla viabilità, realizzazione rotatoria stradale all'intersezione tra la via Circonvallazione Sud e via Frescobaldi", sono stati aggiudicati a RE.ENG, con sede in Via Guglielmo Pepe n. 15, 41126 Modena – P.IVA 03990230363, per un importo di € 26.386,65, al netto di Iva come per legge;

visto il Progetto Esecutivo, trasmesso dal Responsabile Unico del Progetto nonché Direttore Tecnico della Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l., Ing. Michele Francesco Rino, agli atti del Comune di Sassuolo, prot.n. 9346 del 22/02/2024 e prot.n. 11657 del 07/03/2024, dai cui elaborati di seguito specificati emergono le caratteristiche tecniche ed economiche delle opere da realizzare:

CODIFICA			titolo	scala	rev.
DOCUMENTI					
PE	GE	00	Elenco elaborati	-	00
<i>Generali</i>					
PE	RE	01	Relazione tecnica generale	-	00
PE	RE	02	Piano particellare di esproprio	-	00
PE	RE	03	Capitolato Speciale d'Appalto: Parte Amministrativa e Parte Tecnica	-	00
PE	RE	04	Schema di contratto	-	00
PE	RE	05	Piano di manutenzione	-	00
PE	RE	06	Cronoprogramma	-	00
PE	RE	07	Relazione idraulica	-	00
PE	RE	08	Quadro Economico	-	00
<i>Computi e Stime</i>					
PE	CM	01	Elenco prezzi unitari	-	00
PE	CM	02	Computo Metrico Estimativo	-	00
PE	CM	03	Analisi prezzi	-	00
PE	CM	04	Quadro di incidenza della manodopera	-	00
<i>Sicurezza</i>					
PE	SC	01	Piano di sicurezza e coordinamento	-	00
PE	SC	02	Fascicolo dell'opera	-	00
PE	SC	03	Stima dei costi della sicurezza	-	00
PE	SC	04	Planimetria di accantieramento	1:500	00
<i>Impianti</i>					
PE	IL	01	Relazione generale impianti di illuminazione e illuminotecnica	-	00

ELABORATI GRAFICI					
<i>Generali</i>					
PE	EG	01	Inquadramento urbanistico	f scala	'00
PE	EG	02	Corografia	1:5000	00
PE	EG	03	Planimetria Generale su ortofoto	1:500	00
PE	EG	04	Planimetria stato di fatto e documentazione fotografica	1:1000	00
PE	EG	05	Planimetria Catastale	1:1000	00
<i>Stradale</i>					
PE	VI	01	Planimetria di progetto	1:500	00
PE	VI	02	Planimetria di piano quotato e profili Longitudinali	varie	00
PE	VI	03	Sezioni tipo	varie	00
PE	VI	04	Planimetria segnaletica e barriere	varie	00
PE	VI	05	Planimetria di raccolta acque meteoriche e particolari	varie	00
PE	VI	06	Planimetria di tracciamento	varie	00
PE	VI	07	Rappresentazione delle lavorazioni	varie	00
<i>Impianti</i>					
PE	IM	01	Planimetria risoluzione Interferenze	1:500	00
PE	IM	02	Planimetria Illuminazione	varie	00

- verbale di verifica preventiva
- verbale di validazione del progetto esecutivo;

preso atto dei contenuti, degli esiti e delle conclusioni della predetta della Relazione Tecnico Illustrativa, allegata alla presente Deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

visti gli elaborati:

- attestazione IVA
- quadro economico

trasmessi da S.G.P. S.r.l., in atti al prot.n. 11791 dell'08/03/2024;

preso atto di quanto dichiarato nella suddetta Attestazione IVA, nella quale si attesta che i lavori di cui all'oggetto rientrano nella tipologia di opere di urbanizzazione come previsto L. 847/1964, risultano assoggettabili all'applicazione dell'IVA al 10%";

accertato che l'importo complessivo del Progetto pari ad € 426.998,92 (inclusi IVA, oneri previdenziali e imposte a norma di Legge), inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici della Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l., è pienamente conforme agli intendimenti ed ai Programmi dell'Amministrazione Comunale ed è ricompreso nel Quadro Economico sotto riportato:

**LAVORI DI REALIZZAZIONE ROTATORIA STRADALE ALL'INTERSEZIONE TRA
LA VIA CIRCONVALLAZIONE SUD E VIA FRESCOBALDI**

QUADRO ECONOMICO

Descrizione		Importi	
A	IMPORTO LAVORI A MISURA	€	321.350,12
B		€	
C	ONERI PER LA SICUREZZA	€	21.042,18
D	SOMME A DISPOSIZIONE	€	45.788,54
	IMPONIBILE	€	388.180,84
E	I.V.A. 10%	€	38.818,08
F			
	TOTALE COSTO SERVIZIO	€	426.998,92

preso atto che il Progetto in parola, prevede una spesa di € 321.350,12 per lavori a base d'asta, oltre ad € 21.042,18 per oneri per la Sicurezza, per complessivi € 342.392,30 oltre ad altre spese indicate nel Quadro Economico del Progetto sotto la voce: "Somme a disposizione dell'Amministrazione" e nello stesso specificate che ammontano complessivamente ad € 45.788,54, oltre IVA al 10% pari ad € 38.818,08 per totali € 426.998,92 inclusi IVA, oneri previdenziali ed altre imposte a norma di Legge;

ritenuto necessario procedere, al fine di perseguire l'interesse pubblico, con l'approvazione del Progetto Esecutivo, per un importo complessivo pari € 426.998,92, contraddistinto dal seguente Codice Unico di Progetto (CUP) B87H21011290004, ai sensi della legge n. 144/1999 e successive deliberazioni del CIPE, costituito dagli elaborati tecnici, grafici e normativi elencati in narrativa, allegati quale parte integrante e sostanziale alla presente Deliberazione e conservati su supporto digitale in una copia (DVD) presso l'Ufficio Segreteria Generale del Comune di Sassuolo;

atteso che la spesa complessiva di € 426.998,92 di cui al Quadro Economico che si approva con la presente Deliberazione, risulta già finanziato per € 39.998,92 nell'esercizio 2023 (imp.2678/2023) mentre la restante quota di € 387.000,00 è stanziata nell'esercizio 2024 del Bilancio di Previsione 2024-2026 del Comune di Sassuolo, al Titolo II "Spese in conto capitale", Missione 10 - Programma 5, voce di Bilancio 10052.02.000000001 - Lavori di manutenzione straordinaria alla viabilità - codice lavoro 205 - Rotatoria Via Frescobaldi, finanziata mediante l'assunzione di un mutuo da contrarre con la CDP S.p.A.;

preso atto che:

- il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs.36/2023, è stato individuato nella persona dell'Ing. Michele Francesco Rino, Direttore Tecnico della Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.;
- ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023, il Progetto Esecutivo in argomento è stato favorevolmente validato dal Responsabile Unico di Progetto, Ing. Michele Francesco Rino, visto l'esito della Verifica del Progetto Esecutivo denominato "Realizzazione rotatoria stradale all'intersezione tra la via Circonvallazione Sud e via Frescobaldi - CUP B87H21011290004", riportato nel verbale di verifica preventiva della progettazione (rif. prot. SGP n. 1383/int. del 22/02/2024) redatto dallo stesso Ing. Michele Francesco Rino, Responsabile Unico di Progetto e Direttore Tecnico S.G.P. S.r.l. in contraddittorio con il Progettista, Ing. Elisa Moruzzi dello studio "Re.Eng rete di imprese", come risultante da apposito verbale del 22/02/2024 assunto al protocollo interno di SGP al n° 1386 del 22/02/2024, in atti;

richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 28/08/2018 avente ad oggetto: "Struttura organizzativa e linee funzionali del Comune" che colloca nelle funzioni strumentali del Servizio Controllo Lavori Pubblici "*Attività di coordinamento e indirizzo nella realizzazione delle opere pubbliche di competenza di SGP S.r.l., con particolare riferimento a:*

- *predisposizione del programma delle opere pubbliche in collaborazione con SGP S.r.l...omissis;*

richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

richiamate rispettivamente:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.60 del 18/12/2023, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.61 del 18/12/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026, con i relativi allegati e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n.280 del 19/12/2023 con la quale l'organo esecutivo, ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024/2026 ed ha assegnato ai dirigenti responsabili dei servizi le dotazioni necessarie al raggiungimento dei programmi e degli obiettivi e ss.mm.ii.;

visto il D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. (artt. 107,109,183);
visto il D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e ss.mm.ii. (artt. 4,13 e seguenti);
visto il Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii;
visto il Decreto Ministeriale 16 gennaio 2018, n. 14;
visto lo Statuto Comunale;
visto il vigente Regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi (artt. 58 e seguenti);

visto il parere favorevole del Direttore responsabile del Settore II "Ambiente e Territorio", espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

considerato che, il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente, il Direttore responsabile del Settore III "Programmazione Finanziaria e Controllo Partecipate" esprime il parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, ai fini dell'esecutività del medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

dato atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 recante il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;

all'unanimità dei voti resi in forma palese ed accertati nei modi di legge

DELIBERA

1. di approvare le premesse in narrativa, che qui si intendono richiamate per farne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare il Progetto Esecutivo denominato: "Lavori di realizzazione rotatoria via Frescobaldi" - Comune di Sassuolo. CUP B87H21011290004", per un importo complessivo: € 426.998,92 inclusi IVA, oneri previdenziali e altre imposte a norma di Legge, costituito dagli elaborati tecnici, grafici e normativi elencati in narrativa, allegati quale parte integrante e sostanziale alla presente Deliberazione e conservati su supporto digitale in una copia (DVD) presso l'Ufficio Segreteria Generale del Comune di Sassuolo;
3. di dare atto che la spesa complessiva di € 426.998,92 di cui al Quadro Economico che si approva con la presente deliberazione, risulta già finanziato per € 39.998,92 nell'esercizio 2023 (imp.2678/2023) mentre la restante quota di € 387.000,00 è stanziata nell'esercizio 2024 del Bilancio di Previsione 2024-2026 del Comune di Sassuolo, al Titolo II "Spese in conto capitale", Missione 10 - Programma 5, voce di Bilancio 10052.02.000000001 - Lavori di manutenzione straordinaria alla viabilità - codice lavoro 205 - Rotatoria Via Frescobaldi, finanziata mediante l'assunzione di un mutuo da contrarre con la CDP S.p.A.;
4. di dare atto che si procederà, con successivo apposito atto del Dirigente competente, all'assunzione dell'impegno di spesa, conseguente al presente provvedimento, sulla base di quanto previsto dalle citate norme regolamentari;
5. di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs.36/2023, è stato individuato nella persona dell'Ing. Michele Francesco Rino, Direttore Tecnico della Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.;

6. di dare mandato ad SGP S.r.l. a porre in essere tutti gli atti propedeutici ed idonei ad individuare le modalità di scelta del contraente e ad avviare l'iter di selezione nonché a curare la vigilanza sull'esecuzione dell'appalto in oggetto come previsto dal Progetto e a porre in essere le conseguenti disposizioni del Direttore Tecnico di SGP S.r.l. relative alla realizzazione delle opere, mentre il relativo finanziamento a carico del Bilancio Comunale, sarà corrisposto alla Società previa presentazione della contabilità dei lavori, nonché del Certificato di Regolare Esecuzione;
7. di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente Atto ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 recante il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
8. di disporre che copia della presente Deliberazione sia trasmessa alla Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. per gli adempimenti di propria competenza;
9. di disporre che la presente Deliberazione venga comunicata, contestualmente all'affissione, ai capigruppo consiliari, a norma dell'art. 125, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267;

ed inoltre all'unanimità dei voti resi in forma palese con separata votazione

DELIBERA

10. di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, stante l'urgenza di provvedere all'esecuzione delle opere.



Città di Sassuolo

Deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 20/03/2024

della quale si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto in firma digitale.

Il Sindaco
Menani Gian Francesco

Atto firmato digitalmente

Il ViceSegretario
Temperanza Claudio

Atto firmato digitalmente
