



Città di Sassuolo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 45 del 20/03/2024

OGGETTO: INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA IN VIA CIRCONVALLAZIONE SUD-OVEST, SASSUOLO (MO). CUP B84H23000650004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno duemilaventiquattro il giorno venti del mese di Marzo alle ore 10:45 nella Sala Giunta si è riunita la Giunta Comunale, i cui componenti in carica alla data odierna sono i signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
MENANI GIAN FRANCESCO	Sindaco	SI
LUCENTI ALESSANDRO	Vice Sindaco	SI
MALAGOLI MASSIMO	Assessore	SI
LIBERI UGO	Assessore	SI
BORGHESI ALESSANDRA	Assessore	SI
RUFFALDI SAMANTA	Assessore	SI
RUGGERI SHARON	Assessore	SI

Presenti: 7	Assenti: 0
-------------	------------

Assiste il ViceSegretario Temperanza Claudio
Assume la Presidenza Menani Gian Francesco
Nella sua qualità di Sindaco e constatata la validità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento di cui all'oggetto indicato.

Oggetto: INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA IN VIA CIRCONVALLAZIONE SUD-OVEST, SASSUOLO (MO). CUP B84H23000650004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.lgs. 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.;
- in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l., registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
- a seguito di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 22/03/2022, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. come da atto pubblico del Notaio Andrea Fatuzzo Rep. N. 12010/8329, che trova applicazione dal 22/03/2022;
- con Concessione amministrativa Rep. 3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. il patrimonio comunale;
- SGP S.r.l. è una Società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
- SGP S.r.l. effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

preso atto che:

- la Società è stata ammessa alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale (Decreto del Tribunale di Modena del 30.10.2014), come illustrato, da ultimo, nelle premesse della deliberazione consiliare n. 54 del 21.7.2015;
- in data 31.5.2015 S.G.P. S.r.l. ha depositato il ricorso per la modifica della proposta di ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale presentata in data 9 luglio 2014;
- con Decreto prot.n. 7663 di SGP S.r.l. del 28/12/2015, il Tribunale di Modena ha omologato il concordato preventivo di continuità aziendale;
- in data 22/12/2020 il Tribunale di Modena ha emesso il decreto di chiusura del concordato preventivo di continuità aziendale, provvedimento acquisito al prot. SGP n° 7166 del 26/12/2020;

richiamati:

- gli artt. 5 e 192 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50 (cosiddetto "Codice degli appalti") in materia di affidamenti in house;
- gli artt. 2, comma 1 lett. o), e 16 del D.lgs. 19/08/2016, n. 175 (cosiddetto "Testo Unico delle Partecipate") in materia di società ed affidamenti in house;

considerato che:

- è tutt'oggi in essere la Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007 con la quale è stato conferito alla società il patrimonio del Comune fino al fino al 2100 (art.3);
- l'art.6 della Concessione amministrativa prevede obblighi e oneri del concessionario SGP di custodia, utilizzazione e conservazione dei beni in termini molto ampi: come del resto chiarito nelle premesse della deliberazione consiliare n. 70 del 22.9.2005, la concessione amministrativa è l'atto di diritto pubblico individuato per il conferimento in uso alla società dei beni appartenenti al demanio;
- a fronte del trasferimento a S.G.P. S.r.l. di tutte le spese di gestione (a titolo esemplificativo utenze), manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale trasferito in concessione amministrativa alla società fino al 2100, nonché della realizzazione di nuove opere, sono state trasferite alla società le relative entrate da canoni del suolo, dal piano della sosta, dalle concessioni demaniali, dai cimiteri e dagli affitti passivi;
- stante l'assenza di autonomia della Società relativamente alle scelte di investimento e alla limitata autonomia in relazione alle entrate, l'art.8, comma 1, della Concessione amministrativa Rep.3630/2007 citata, intitolato "Obblighi ed oneri a carico del concedente", prevede testualmente che il Comune si impegna a contribuire alla manutenzione straordinaria degli immobili affidati tramite l'erogazione di contributi in conto capitale e/o conto esercizio garantendo alla società l'equilibrio economico e finanziario;
- sui beni conferiti (in concessione amministrativa o in diritto di superficie) SGP S.r.l. opera in qualità di soggetto giuridico che dispone della titolarità del bene;

preso atto delle seguenti attività affidate genericamente alla S.G.P. S.r.l.:

- individuazione delle Ditte che eseguiranno i lavori;
- coordinamento delle attività di cantierizzazione e di verifica dei lavori effettuati;
- direzione dei lavori;
- rispetto degli obblighi in merito alle norme sulla sicurezza sui luoghi di lavoro;
- redazione dei certificati di regolare esecuzione o dei collaudi ove necessari;
- rendicontazione al Comune delle spese effettivamente sostenute con allegata documentazione;

come previsto dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 22/09/2005:

"Conferimento di beni in concessione amministrativa e in proprietà a Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.", sono state trasferite dal Comune alla medesima Società l'onere di manutenzione e di realizzazione delle opere di miglioramento e modifica della stesse, restando in carico all'Amministrazione Comunale e pertanto alla Giunta:

"l'approvazione dei progetti relativi alla realizzazione dei nuovi impianti e dei progetti di manutenzione straordinaria";

per effetto delle Deliberazioni sopra citate l'opera in progetto ricadrà fra le competenze conferite alla Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. che gestirà il presente appalto tramite i tecnici incaricati che assumeranno le funzioni di Progettista, Direttore dei Lavori, e Responsabile di Progetto provvedendo alla:

- programmazione/pianificazione degli interventi manutentivi;
- predisposizione degli ordinativi;
- verifica della corretta esecuzione delle prestazioni e rispetto delle tempistiche di svolgimento delle attività;
- contabilizzazione degli interventi svolti;

accertato che gli "Impianti e infrastrutture di illuminazione pubblica", ricadono fra i beni conferiti in concessione amministrativa a SGP (art. 2, lettera e), della Concessione Rep.3630/2007 citata;

atteso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 289 del 28/12/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica denominato: "Interventi per la realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione pubblica in via Circonvallazione Sud-Ovest, Sassuolo (Mo)" – CUP B84H23000650004, per una spesa complessiva di € 120.000,00 comprensivi di IVA a norma di Legge;
- con Determina n. 749 del 28/12/2023 del Direttore del Settore II - Ambiente e Territorio è stata impegnata a favore di SGP - Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. la somma, pari ad € 120.000,00 a favore della Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l., con imputazione nel Bilancio di previsione 2023-2025 del Comune di Sassuolo, al Titolo II "Spese in conto capitale", Missione 10, Programma 5, al capitolo 10052.02.000000001 - Lavori di manutenzione straordinaria alla viabilità, codice lavoro n. 263 - IP Via Palestro finanziato:
 - quanto a € 9.882,82 - voce finanziamento 11 – Oneri (impegno n. 3011/2023)
 - quanto a € 110.117,18 - voce finanziamento 29 - Avanzo Quota libera (impegno n. 3012/2023);

visto il progetto esecutivo trasmesso da S.G.P. S.r.l. relativo ai lavori di che trattasi, assunto agli atti del Comune di Sassuolo al prot.n. 10960 del 04/03/2023, prot.n. 11450 del 07/03/2023 e prot.n. 12049 del 11/03/2023, composto dai seguenti elaborati:

- relazione tecnico illustrativa
- quadro economico
- quadro economico di progetto
- elenco prezzi unitari
- computo metrico estimativo
- piano di sicurezza e coordinamento
- piano di manutenzione
- elaborato fotografico
- capitolato speciale di appalto
- relazione paesaggistica
- tav. 1a – aereofotogrammetria
- tav. 1b – psc
- tav. 1c – ortofoto
- tav. 1d – planimetria catastale
- tav. 1e – reti impiantistiche
- tav. 2 – planimetria impianto illuminazione
- tav. 3 – particolari costruttivi
- attestazione iva
- verbale di verifica preventiva della progettazione
- verbale di approvazione e validazione del progetto esecutivo

preso atto:

- dei contenuti, degli esiti e delle conclusioni della predetta della Relazione Tecnico Illustrativa, allegata alla presente Deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- di quanto dichiarato nella suddetta Attestazione IVA, nella quale si attesta che i lavori di cui all'oggetto rientrano nella tipologia di interventi richiamati dal D.P.R. 633/1972 ossia tra le opere di urbanizzazione primaria e secondaria tassativamente elencate nell'art.4 della legge 847/1964, successivamente integrato dall'art.44 della legge 865/1971, quindi assoggettata all'aliquota IVA ridotta al 10%;

accertato che il Progetto è pienamente conforme agli intendimenti ed ai programmi dell'Amministrazione Comunale e comporterà una spesa complessiva ricompresa nel Quadro Economico di seguito specificato pari a € 120.000,00 compresa IVA a norma di Legge:

**INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA IN
VIA CIRCONVALLAZIONE SUD-OVEST, SASSUOLO (MO)**

QUADRO ECONOMICO

Descrizione		Importi
A	IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 86.911,49
B	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 2.000,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 20.182,60
	IMPONIBILE	€ 109.094,09
D	I.V.A. 10%	€ 10.905,91
	TOTALE COSTO SERVIZIO	€ 120.000,00

dato atto che il Progetto in esame prevede una spesa pari ad € 86.911,49 per lavori a base d'asta, oltre ad € 2.000,00 per oneri della sicurezza, per un totale di € 36.244,20 IVA a norma di Legge esclusa, oltre ad altre spese per un importo complessivo di € 20.179,43 indicate nel Quadro Economico del Progetto sotto la voce: "Somme a disposizione di S.G.P. S.r.l." e nello stesso specificate, per totali € 120.000,00 inclusi IVA e altre imposte a norma di Legge;

ritenuto necessario, al fine di perseguire l'interesse pubblico, procedere con l'approvazione del Progetto Esecutivo, contraddistinto dal seguente Codice Unico di Progetto (CUP) B84H23000650004 ai sensi della legge n. 144/1999 e successive deliberazioni del CIPE, costituito dagli elaborati tecnici, grafici e normativi elencati in narrativa, allegati quale parte integrante e sostanziale alla presente Deliberazione;

atteso che la spesa complessiva di € 120.000,00 che si approva con la presente Deliberazione, trova già imputazione nell'esercizio 2024 del Bilancio di Previsione 2024-2026 del Comune di Sassuolo, al Titolo II "Spese in conto capitale", Missione 10 - Programma 5, voce di Bilancio 10052.02.000000001 - Lavori di manutenzione straordinaria alla viabilità - codice lavoro n. 263 - IP Via Palestro finanziato:

- quanto a € 9.882,82 - voce finanziamento 11 - Oneri;
- quanto a € 110.117,18 - voce finanziamento 29 - Avanzo Quota libera;

preso atto:

- che il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs.36/2023, è stato individuato nella persona dell'Arch. Giovanni Severino, dipendente della Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.;
- ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023, il Progetto Esecutivo in argomento è stato favorevolmente validato dal Responsabile Unico di Progetto, Arch. Giovanni Severino, visto l'esito della Verifica del Progetto Esecutivo denominato "Interventi per la realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione pubblica in via Circonvallazione sud-ovest, Sassuolo (MO)" - CUP B84H23000650004, riportato nel verbale di verifica preventiva della progettazione (rif. prot. SGP n. 1774/int. del 06.03.2024), redatto dall'Ing. Michele Francesco Rino, Direttore Tecnico S.G.P. S.r.l. e l'Ing. Simona Gullo, Tecnico incaricato di SGP S.r.l., hanno proceduto, ai fini di quanto previsto dall'art. 42 del D.lgs. 36/2023, in contraddittorio con il progettista Arch. Giovanni Severino, come risultante da apposito Verbale del 06/03/2024 (rif. prot. SGP n. 1791/int. del 06.03.2024), in atti;

richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 28/08/2018 avente ad oggetto: "Struttura organizzativa e linee funzionali del Comune" che colloca nelle

funzioni strumentali del Servizio Controllo Lavori Pubblici “Attività di coordinamento e indirizzo nella realizzazione delle opere pubbliche di competenza di SGP S.r.l., con particolare riferimento a:

- predisposizione del programma delle opere pubbliche in collaborazione con SGP S.r.l....omissis;

richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

richiamate rispettivamente:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.60 del 18/12/2023, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.61 del 18/12/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026, con i relativi allegati e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n.280 del 19/12/2023 con la quale l'organo esecutivo, ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024/2026 ed ha assegnato ai dirigenti responsabili dei servizi le dotazioni necessarie al raggiungimento dei programmi e degli obiettivi e ss.mm.ii.;

visto il D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. (artt. 107,109,183);

visto il D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e ss.mm.ii. (artt. 4,13 e seguenti);

visto il Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii;

visto il Decreto Ministeriale 16 gennaio 2018, n. 14;

visto lo Statuto Comunale;

visto il vigente Regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi (artt. 58 e seguenti);

visto il parere favorevole del Direttore responsabile del Settore II “Ambiente e Territorio”, espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

considerato che, il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente, il Direttore responsabile del Settore III “Programmazione Finanziaria e Controllo Partecipate” esprime il parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, ai fini dell'esecutività del medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

dato atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 recante il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;

all'unanimità dei voti resi in forma palese ed accertati nei modi di legge

DELIBERA

1. di approvare le premesse in narrativa, che qui si intendono richiamate per farne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare il Progetto Esecutivo denominato: “Interventi per la realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione pubblica in via Circonvallazione Sud-Ovest, Sassuolo (Mo)” – CUP B84H23000650004, per una spesa complessiva di € 120.000,00 IVA a norma di Legge compresa, costituito dagli elaborati elencati in narrativa, allegati alla presente Deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;

3. di dare atto che la spesa complessiva di €120.000,00 derivante dall'adozione del presente provvedimento, trova già imputazione nell'esercizio 2024 del Bilancio di Previsione 2024-2026 del Comune di Sassuolo, al Titolo II "Spese in conto capitale", Missione 10 - Programma 5, voce di Bilancio 10052.02.000000001 - Lavori di manutenzione straordinaria alla viabilità - codice lavoro n. 263 - IP Via Palestro finanziato:
 - quanto a € 9.882,82 - voce finanziamento 11 - Oneri;
 - quanto a € 110.117,18 - voce finanziamento 29 – Avanzo Quota libera;
4. di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs.36/2023, è stato individuato nella persona dell'Arch. Giovanni Severino, dipendente della Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.;
5. di dare mandato ad SGP S.r.l. a porre in essere tutti gli atti propedeutici ed idonei ad individuare le modalità di scelta del contraente e ad avviare l'iter di selezione nonché a curare la vigilanza sull'esecuzione dell'appalto in oggetto come previsto dal Progetto e a porre in essere le conseguenti disposizioni del Direttore Tecnico di SGP S.r.l. relative alla realizzazione delle opere, mentre il relativo finanziamento a carico del Bilancio Comunale, sarà corrisposto alla Società previa presentazione della contabilità dei lavori, nonché del Certificato di Regolare Esecuzione;
6. di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 recante il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
7. di disporre che copia della presente Deliberazione sia trasmessa alla Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. per gli adempimenti di propria competenza;
8. di disporre che la presente Deliberazione venga comunicata, contestualmente all'affissione, ai capigruppo consiliari, a norma dell'art. 125, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267;

ed inoltre all'unanimità dei voti resi in forma palese con separata votazione

DELIBERA

9. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, stante l'urgenza di provvedere all'esecuzione delle opere.



Città di Sassuolo

Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 20/03/2024

della quale si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto in firma digitale.

Il Sindaco
Menani Gian Francesco

Atto firmato digitalmente

Il ViceSegretario
Temperanza Claudio

Atto firmato digitalmente
