



Città di Sassuolo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 19 del 14/02/2023

OGGETTO: PROCEDURA DI ALIENAZIONE DI BENI SU INIZIATIVA DI TERZI AI SENSI DELL'ART. 10 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO PER LE ALIENAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI SASSUOLO". APPROVAZIONE TERMINI DI PROCEDURA E VALORI DI STIMA.

L'anno duemilaventitre il giorno quattordici del mese di Febbraio alle ore 16:30 nella Sala Giunta si è riunita la Giunta Comunale in modalità mista, con una parte di componenti in presenza ed una in collegamento video attraverso la piattaforma Meet di Google;

i componenti in carica alla data odierna sono i signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
MENANI GIAN FRANCESCO	Sindaco	SI
LUCENTI ALESSANDRO	Vice Sindaco	SI
MALAGOLI MASSIMO	Assessore	SI
LIBERI UGO	Assessore	NO
BORGHI ALESSANDRA	Assessore	SI
RUFFALDI SAMANTA	Assessore	SI
RUGGERI SHARON	Assessore	SI
Presenti: 6		Assenti: 1

Assiste il Segretario Generale Martino Gregorio

Assume la Presidenza Menani Gian Francesco

Nella sua qualità di Sindaco e constatata la validità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento di cui all'oggetto indicato.

Oggetto: PROCEDURA DI ALIENAZIONE DI BENI SU INIZIATIVA DI TERZI AI SENSI DELL'ART. 10 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO PER LE ALIENAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI SASSUOLO". APPROVAZIONE TERMINI DI PROCEDURA E VALORI DI STIMA.

L'odierna seduta di Giunta Comunale, iniziata alle ore 16:30, si è tenuta in modalità mista ai sensi della delibera di Giunta Comunale n. 132 del 27/07/2020;

presenti: il Sindaco Menani Gian Francesco, gli Assessori Lucenti Alessandro, Ruffaldi Samanta, Ruggeri Sharon, Borghi Alessandra e il Segretario Generale dott. Martino Gregorio;

collegato attraverso la piattaforma Meet di Google l'Assessore Malagoli Massimo.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che il Piano delle Alienazioni vigente contiene il cespite di seguito descritto per il quale è stata raccolta proposta irrevocabile di acquisto:

- “Appartamento ex Erp”, lotto unico, sito in via Pergolesi n. 9/b (2° piano), catastalmente individuato al FG 43 Mapp. 154 sub 8 (Appartamento mq 106) e sub 10 (Cantina mq 14 piano terra) - Mapp. 156 sub 9 (posto auto scoperto mq 13 piano terra);

ritenuto opportuno, in ossequio del principio di imparzialità e trasparenza, conferire mandato al responsabile del procedimento, affinché la vendita *de qua* sia preceduta dalla pubblicazione dell'avviso di vendita dell'immobile, pubblicandolo sul sito istituzionale dell'Ente, all'Albo Pretorio Istituzionale, e nel Bollettino Ufficiale Regionale/Gazzetta Ufficiale, per un periodo di trenta (30) giorni consecutivi;

considerato che, come previsto dal primo e secondo comma dell'art. 5 “Valore di massima, stima dei beni e perizia” del vigente Regolamento delle Alienazioni Immobiliari, il valore riportato nel piano delle alienazioni immobiliari è: *“puramente indicativo e non vincolante per l'Amministrazione Comunale; il valore del bene da porre a base dell'effettiva procedura di alienazione è quello risultante da una stima redatta dal competente settore, sulla base del valore di mercato attuale del bene principalmente in rapporto alla ubicazione, alla consistenza, alla destinazione urbanistica, alla appetibilità commerciale, nonché ad ogni altro specifico elemento rilevante ai fini estimativi”*;

dato atto che il valore di detto bene è stato determinato tramite relazione di stima puntuale, a cura del tecnico istruttore incaricato ing. Matteo Terenziani, conservata agli atti del Servizio Patrimonio, in base alla quale il bene descritto viene stimato per un valore complessivo di € 93.000,00 (novantatremilaeuro/00);

rilevato che, ai sensi dell'art. 10 del vigente Regolamento per le alienazioni immobiliari, sono state acquisite agli atti del Comune le specifiche proposte con il metodo della segretezza dell'offerta economica:

- proposta irrevocabile di acquisto prot. 49545 del 28/10/2022, con la quale il dichiarante si è fatto promotore della procedura di alienazione del bene catastalmente identificato al foglio 43 mappale 154 sub 8 e 10 - Mappale 156 sub 9;

ritenuto di aver proceduto in ossequio ai principi di correttezza e trasparenza del procedimento amministrativo ed a beneficio dell'interesse dell'intera collettività;

dato atto che, come previsto al punto b) del citato art. 10 del Regolamento, la Giunta Comunale, entro 60 giorni dalla ricezione dell'offerta promossa, fissa tramite atto deliberativo, i termini di gara con l'esercizio del diritto di prelazione da parte del promotore;

ricordato che la procedura è soggetta a diritto di prelazione da parte del proponente l'acquisto e che, pertanto, all'alienazione degli immobili di cui trattasi si procederà mediante le procedure previste agli artt. 10, e seguenti del citato "Regolamento per le alienazioni immobiliari del Comune di Sassuolo";

visto il Regolamento Comunale per le Alienazioni immobiliari, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 27/11/2018;

visto il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 247 del 25/11/1993, intendendosi qui espressamente richiamate tutte le parti compatibili con il presente atto;

visto il vigente Statuto Comunale approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 130 del 13/6/1991;

visto il Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267, ed in particolare l'art. 42, comma 2, lettera l), del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza alle alienazioni immobiliari solo qualora non previste in atti fondamentali del Consiglio;

richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 19.12.2022, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 19.12.2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025, con i relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 243 del 20.12.2022 con la quale l'organo esecutivo, ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023-2025 ed ha assegnato ai dirigenti responsabili dei servizi le dotazioni necessarie al raggiungimento dei programmi e degli obiettivi;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 30.01.2023 di approvazione della Variazione di Bilancio 2023-2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.5 del 24.01.2023 ad oggetto: "Piano Nazionale Di Ripresa E Resilienza (PNRR) bandi misura M1C1 digitalizzazione, innovazione e sicurezza nella PA - Approvazione accordo tra l'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico ed i comuni di Fiorano Modenese, Formigine, Frassinoro, Maranello, Montefiorino, Palagano, Prignano sulla Secchia e Sassuolo - Istituzione Unità Organizzativa Autonoma "Digitalizzazione e transizione digitale."

dato atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 4 marzo 2013, n. 33."Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

visto il parere favorevole del Direttore del Settore II Ambiente e Territorio, espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs.267/2000;

considerato che il presente atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente il Direttore responsabile del Settore III "Programmazione finanziaria e controllo partecipate", esprime il parere favorevole di

regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267;

all'unanimità dei voti espressi per appello nominale ed accertati nei modi di legge

DELIBERA

- 1) di disporre che si proceda, in ottemperanza della Deliberazione del Consiglio Comunale meglio individuate in premessa, per quanto ivi richiamato e qui integralmente trasfuso, all'alienazione degli immobili fabbricati di seguito descritti, mediante le procedure di cui all'art. 10 del vigente "Regolamento per le alienazioni immobiliari del Comune di Sassuolo": 1 "Appartamento ex erp" via Pergolesi, catastalmente individuato al Foglio 43 Mappale 154 sub 8 e 10 - Mappale 156 sub 9, avente consistenza catastale mq 113,10 per un valore di € 93.000,00 (novantatremilaeuro/00);
- 2) di approvare il valore di stima come risultante dalla relazione di stima puntuale, a cura dell'ing. Matteo Terenziani, tecnico incaricato dal Comune di Sassuolo, e conservata agli atti del Servizio Patrimonio, in base alla quale il bene descritto viene stimato per un valore complessivo di € 93.000,00;
- 3) di dare atto che è pervenuta proposta irrevocabile di acquisto per detto bene acquisita agli atti al prot. 49545 del 28/10/2022;
- 4) di dare atto che con successiva determinazione il Direttore competente provvederà all'approvazione di un avviso finalizzato alla pubblicità notizia dell'alienazione anche al fine della ricezione di nuove offerte, indicando che la procedura di pubblico incanto è soggetta a diritto di prelazione da parte del proponente l'acquisto;
- 5) di stabilire che, ai sensi dell'art.10, comma 1, lettere b) e c) del sopracitato Regolamento per le alienazioni immobiliari, entro 90 giorni decorrenti dal ricevimento dell'offerta, si provvederà alla pubblicazione dell'avviso di cui al precedente punto sub 2 e che detto termine ha natura ordinatoria;
- 6) di dare atto che l'immobile oggetto di procedura di vendita si deve intendere meglio descritto ed individuato nella citata relazione di stima puntuale, conservata agli atti del Servizio Patrimonio;
- 7) di dare atto che saranno a carico dell'acquirente, tutti gli oneri e le spese per le citate attività catastali e di variazione catastale dell'immobile in oggetto incluse quelle del frazionamento del terreno, ove necessarie, nonché tutte le spese, imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto inerenti il trasferimento della proprietà ed ogni altra derivante e conseguente all'atto di compravendita oltre alle spese notarili necessarie per l'acquisto dell'immobile;
- 8) di disporre che la presente deliberazione venga comunicata, contestualmente all'affissione, ai capigruppo consiliari, a norma dell'art. 125, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267;

ed inoltre, con ulteriore unanime e separata votazione

DELIBERA

- 9) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, stante la necessità di procedere tempestivamente alla pubblicazione dell'avviso ed al conseguente esperimento della procedura di alienazione.



Città di Sassuolo

Deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 14/02/2023

della quale si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto in firma digitale.

Il Sindaco
Menani Gian Francesco

Atto firmato digitalmente

Il Segretario Generale
Martino Gregorio

Atto firmato digitalmente
